

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ คอนแวนต์ เรสซิเดนซ์ (Convent Residence)

ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

บริษัท คอนแวนต์ บีต้า จำกัด

เลขที่ 548 อาคารวัน ซิตี เซ็นเตอร์ ชั้นที่ 19 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี

เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

(ระยะก่อสร้าง)



**TNP**  
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

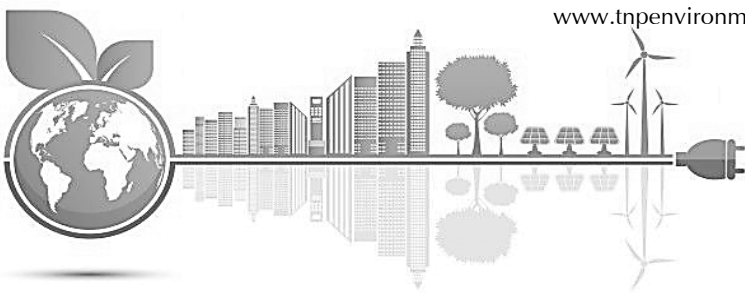
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ คอนแวนต์ เรสซิเดนซ์ (Convent Residence)  
ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร  
บริษัท คอนแวนต์ ปีต้า จำกัด  
เลขที่ 548 อาคารวัน ซิตี เซ็นเตอร์ ชั้นที่ 19 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี  
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร  
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568  
ระยะก่อสร้าง



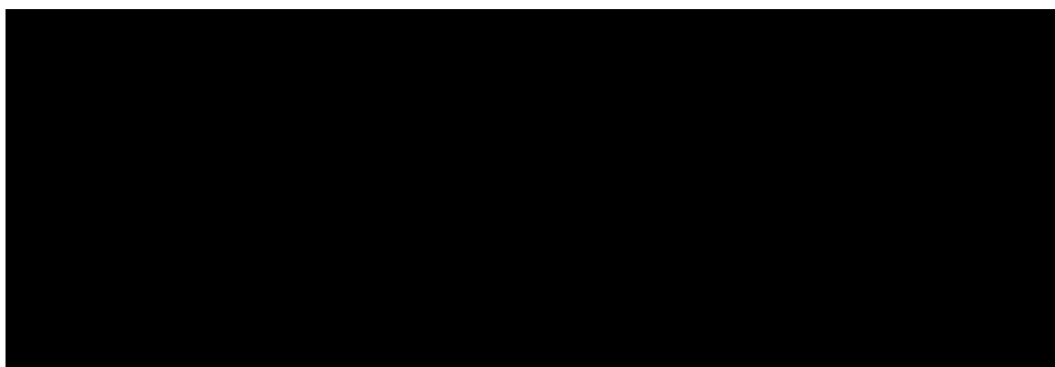
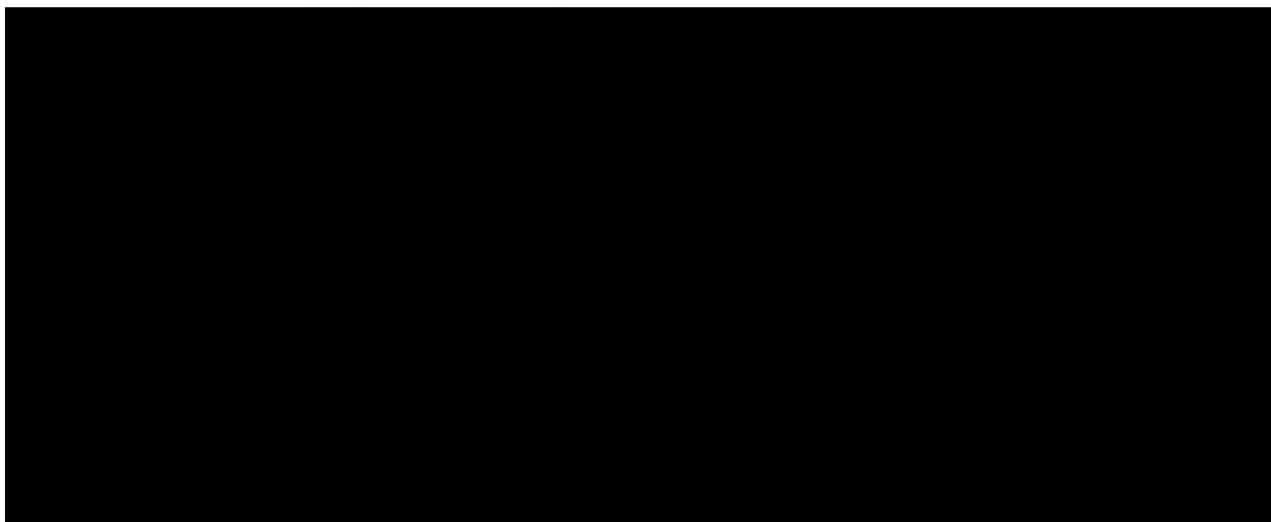
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968828  
Email : [tnp.envi@gmail.com](mailto:tnp.envi@gmail.com)  
[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ คอนแวนต์ เรสซิเดนซ์ (Convent Residence)

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ.2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนแวนต์ เรสซิเดนซ์  
(Convent Residence) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของบริษัท คอนแวนต์ บิวด์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
- ( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
- ( ) อื่นๆ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คอนแวนต์ เรสซิเดนซ์ (Convent Residence)

1. ชื่อโครงการ                      โครงการ คอนแวนต์ เรสซิเดนซ์ (Convent Residence)
2. สถานที่ตั้ง                      ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ           บริษัท คอนแวนต์ ปีต้า จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ                  เลขที่ 900 อาคารต้นสนทาวเวอร์ ชั้น 6 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย                          บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เมื่อวันที่ 01 กุมภาพันธ์ 2566 เลขที่ พส 1009.5/2250
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ :กรกฎาคม-มิถุนายน 2567
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ      ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 181 ห้อง
  - ขนาดพื้นที่โครงการ              พื้นที่ 1-2-38.5 ไร่
  - กิจกรรมในโครงการ              นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1 และบทที่ 2

## สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-4
2.3 ช่วงเวลาการก่อสร้าง	2-7
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-20
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-48
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-54
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-56
4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ผ่านมาในปี พ.ศ 2567-พ.ศ 2568	4-66
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-214
5. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-2



## สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/2250 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2566

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค.1 แบบ ยผ.1

ค.2 บุคลากรและวิศวกรควบคุมงาน

ค.3 กรมธรรม์ประกันภัย

ค.4 การตรวจสอบกำแพงและอาคารข้างเคียงโครงการ ก่อนก่อสร้าง

ค.5 หนังสืออนุญาตให้ที่ดิน

ค.6 หนังสือรับรองการออกแบบโครงสร้าง

ค.7 เอกสารรับรองเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย

ค.8 ใบอนุญาตทำงานบนจันทัน

ค.9 ผังบุคลากร

ค.10 ขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน

ค.11 กฎระเบียบการก่อสร้าง

ค.12 แผนป้องกันอัคคีภัย

ค.13 เอกสารตรวจสอบความปลอดภัย (ปจ1)

ค.14 เอกสารตรวจสอบความปลอดภัย (ปจ2)

ค.15 เอกสารการตรวจสอบสุขภาพคนงาน

ค.16 เอกสารแรงงานต่างด้าว

ค.17 เอกสารตรวจสอบลิฟต์ขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช หอปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.3-1	ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ	2-8
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนแวนต์ เรสลิเดนซ์ (Convent Residence) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท คอนแวนต์ บีต้า จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	3-2
3-2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนแวนต์ เรสลิเดนซ์ (Convent Residence) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท คอนแวนต์ บีต้า จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	3-15
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนแวนต์ เรสลิเดนซ์ (Convent Residence) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท คอนแวนต์ บีต้า จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-3
4.1-1	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-21
4.1-2	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-27
4.1-3	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO <sub>2</sub> )	4-33
4.1-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO <sub>2</sub> )	4-37
4.1-5	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-43
4.2-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-46
4.3-1	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-55
4.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้ง	4-57



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
4.5-1	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) พื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-67
4.5-2	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) โรงพยาบาลบีเอ็นเอชระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-76
4.5-3	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) พื้นที่โครงการ มกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-96
4.5-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) พื้นที่โครงการ มกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-97
4.5-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO <sub>2</sub> ) พื้นที่โครงการ มกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-114
4.5-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO <sub>2</sub> ) พื้นที่โรงพยาบาลบีเอ็นเอช มกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-115
4.5-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO <sub>2</sub> ) พื้นที่โครงการ มกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-126
4.5-8	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO <sub>2</sub> ) พื้นที่โรงพยาบาลบีเอ็นเอช มกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-127
4.5-9	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) พื้นที่โครงการ มกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-144
4.5-10	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) พื้นที่โรงพยาบาล มกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-145
4.5-11	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) พื้นที่โครงการ มกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-151
4.5-12	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) พื้นที่โรงพยาบาลบีเอ็นเอช มกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-161
4.5-13	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) พื้นที่โครงการ มกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-189
4.5-14	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้ง พื้นที่โครงการ มกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-203





## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้า
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567
2.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ
2.1-2	ภาพถ่ายสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน
4.1-1	การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของโครงการ
4.1-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการคอนแวนต์ เรสลิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
4.1-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) บริเวณพื้นที่โรงพยาบาลบีเอ็นเอช ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
4.1-4	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการคอนแวนต์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
4.1-5	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โรงพยาบาลบีเอ็นเอช ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
4.1-6	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการคอนแวนต์ เรสลิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
4.1-7	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการคอนแวนต์ เรสลิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
4.1-8	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โรงพยาบาลบีเอ็นเอช ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
4.1-9	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โรงพยาบาลบีเอ็นเอช ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
4.1-10	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO <sub>2</sub> ) บริเวณพื้นที่โครงการคอนแวนต์ เรสลิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
4.1-11	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO <sub>2</sub> ) บริเวณพื้นที่โรงพยาบาลบีเอ็นเอชระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568



## สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ		หน้าที่
4.1-12	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO <sub>2</sub> ) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการคอนแวนต์ เรสลิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-39
4.1-13	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO <sub>2</sub> ) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการคอนแวนต์ เรสลิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-40
4.1-14	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO <sub>2</sub> ) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โรงพยาบาลบีเอ็นเอช ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-41
4.1-15	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO <sub>2</sub> ) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โรงพยาบาลบีเอ็นเอช ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-42
4.2-1	การตรวจวัดคุณภาพระดับเสียงทั่วไปของโครงการ	4-45
4.2-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการคอนแวนต์ เรสลิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-48
4.2-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการคอนแวนต์ เรสลิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-49
4.2-4	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการคอนแวนต์ เรสลิเดนซ์ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-50
4.2-5	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โรงพยาบาลบีเอ็นเอช ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-51
4.2-6	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โรงพยาบาลบีเอ็นเอช ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-52
4.2-7	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โรงพยาบาลบีเอ็นเอช ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-53
4.3-1	การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ	4-52
4.4-1	การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	4-56
4.4-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-58



## สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ	หน้า
4.4-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-59
4.4-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-60
4.4-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-61
4.4-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-62
4.4-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณซิลิไฟต์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-63
4.4-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-64
4.4-9 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (TKN) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-65
4.5-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการคอนแวนต์ เรสลิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2567 ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568	4-84
4.5-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) บริเวณพื้นที่โรงพยาบาลบีเอ็นเอช ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-93
4.5-3 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) พื้นที่โครงการมกราคม พ.ศ 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	4-102
4.5-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) พื้นที่โรงพยาบาล มกราคม พ.ศ 256 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-111
4.5-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO <sub>2</sub> ) บริเวณพื้นที่โครงการคอนแวนต์ เรสลิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2567 ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568	4-120
4.5-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO <sub>2</sub> ) บริเวณพื้นที่โรงพยาบาลบีเอ็น เอช ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-123
4.5-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO <sub>2</sub> ) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการคอนแวนต์ เรสลิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-132



## สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ	หน้า
4.5-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO <sub>2</sub> ) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โรงพยาบาลบี เอ็น เอส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-139
4.5-11 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ คอนแวนต์ เรสลิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-170
4.5-12 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการคอนแวนต์ เรสลิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-174
4.5-13 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการคอนแวนต์ เรสลิเดนซ์ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-76
4.5-14 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ โรงพยาบาลบีเอ็นเอส ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-179
4.5-15 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โรงพยาบาลบีเอ็นเอส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-182
4.5-16 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โรงพยาบาลบีเอ็นเอส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-185
4.5-17 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-206
4.5-18 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-207
4.5-19 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-208
4.5-20 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-209
4.5-21 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-210
4.5-22 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-211
4.5-23 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (TKN) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-212



# บทที่ 1

บทนำ



## 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท คอนแวนต์ บีต้า จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อ โครงการ คอนแวนต์ เรสลิเดนซ์ (Convent Residence) ตั้งอยู่ที่ ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 181 ห้อง ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท คอนแวนต์ บีต้า จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบโดย บริษัท คอนแวนต์ บีต้า จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568



## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนแวนต์ เรสลิเดนซ์ (Convent Residence) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท คอนแวนต์ บีต้า จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ คอนแวนต์ เรสลิเดนซ์ (Convent Residence) ของบริษัท คอนแวนต์ บีต้า จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนแวนต์ เรสลิเดนซ์ (Convent Residence) ของบริษัท คอนแวนต์ บีต้า จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/2250 ลงวันที่ 01 กุมภาพันธ์ 2566 (ภาคผนวก ก) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2566					✓	✓	ค.1	✓	✓	✓	✓	✓
2567	ค.2	✓	✓	✓	✓	✓	ค.3	✓	✓	✓	✓	✓
2568	ค.4	✓	✓	✓	✓	✓	ค.5					

หมายเหตุ ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯประจำเดือน :

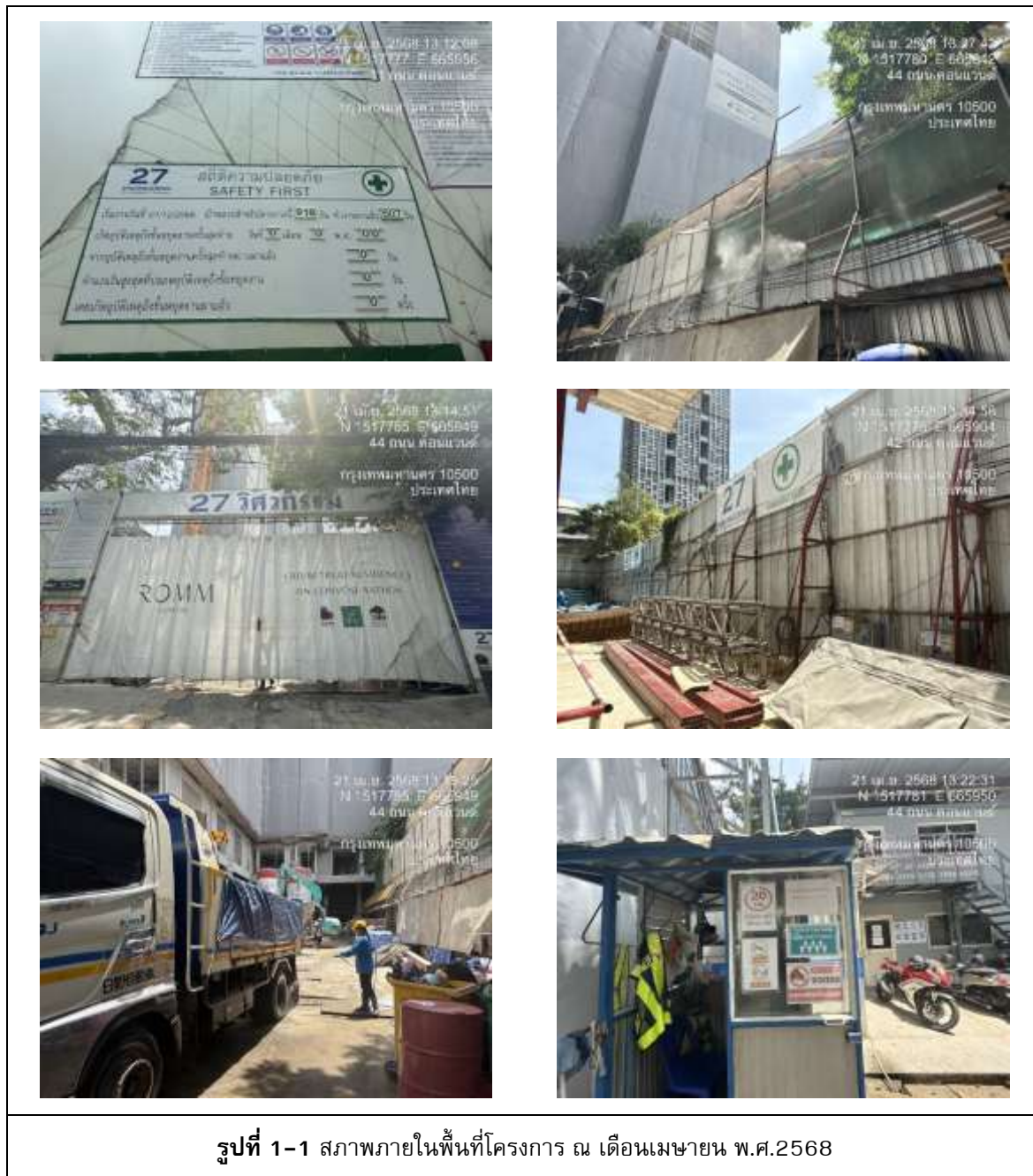
- ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ครั้งที่ 1)
- ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ครั้งที่ 2)
- ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ครั้งที่ 3)
- ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ครั้งที่4)
- ค.5 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ครั้งที่5)
- การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ





### 1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการคอนแวนต์ เรสซิเดนซ์ (Convent Residence) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท คอนแวนต์ บีต้า จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ณ เดือนเมษายน พ.ศ. 2568 แสดงดัง **รูปที่ 1-1**



**รูปที่ 1-1** สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนเมษายน พ.ศ.2568



## บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



## 2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ คอนแวนต์ เรสซิเดนซ์ (Convent Residence) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท คอนแวนต์ ปีต้า จำกัด โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 7 ระดับ) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 181 ห้อง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1-2-38.5 ไร่ ดังแสดงในรูปที่ 2.1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ สำหรับอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 2.1-2 ภาพถ่ายสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดกับ	อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) ชลันด์ทิวน์ ขนาดความสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดกับ	ถนนคอนแวนต์ ความประมาณ 14.86-18.80 เมตร* อาคารขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน (บริษัท อาโนส์ กรุ๊ป จำกัด) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ร้านอาหารอาโนส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และร้านอาหารบิสโตร คอนแวนต์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นโรงพยาบาลบีเอ็นเอช
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดกับ	อาคารพาณิชย์ (ร้านฟอเรส มาสสาจ) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และกลุ่มทาว์นเฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 6 หลัง
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดกับ	พื้นที่กำลังก่อสร้างสำนักงานชายโครงการ คอนแวนต์ เรสซิเดนซ์ (Convent Residence) พื้นที่บ้านพักพนักงานของร้านอาหารญี่ปุ่น Tenyuu Grand Japanese (บ้านหอคอดาว์น) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 5 หลัง และอาคารเลเจนด์ไทย บ็อกซิ่ง ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นถนนซอยสาทร 6





รูปที่ 2.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ







รูปที่ 2.1-2 ภาพถ่ายสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน



## 2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 7 ระดับ) ความสูง 121.00 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 181 ห้อง มีที่จอดรถ จำนวน 198 คัน โดยมีพื้นที่อาคารรวม และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากัน เท่ากับ 26,775 ตารางเมตร รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นใต้ดิน B1 (ที่จอดรถอัตโนมัติระดับที่ 7)	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 28 คัน ห้องเครื่องสูบน้ำ ถึงเก็บน้ำ ทางเดิน และบันได
ชั้นใต้ดิน B1 (ที่จอดรถอัตโนมัติระดับที่ 6)	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 28 คัน ทางเดิน และบันได
ชั้นใต้ดิน B1 (ที่จอดรถอัตโนมัติระดับที่ 5)	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 28 คัน ถึงเก็บน้ำ ทางเดิน และบันได
ชั้นใต้ดิน B1 (ที่จอดรถอัตโนมัติระดับที่ 4)	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ จำนวน 28 คัน พื้นที่ซ่อมบำรุง ทางเดิน และบันได
ชั้นใต้ดิน B1 (ที่จอดรถอัตโนมัติระดับที่ 3)	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 28 คัน ทางเดิน และบันได
ชั้นใต้ดิน B1 (ที่จอดรถอัตโนมัติระดับที่ 2)	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 26 คัน ทางเดิน และบันได
ชั้นใต้ดิน B1 (ที่จอดรถอัตโนมัติระดับที่ 1)	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 25 คัน ห้องแม่บ้าน ห้องงานระบบ ทางเดิน บันได และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 1	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งรถ จำนวนที่จอดรถยนต์ 7 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป จำนวน 1 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 6 คัน) ช่องรับส่งรถยนต์อัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด ห้องพัสดุฝอยรวม ส่วนพักคอย ส่วนต้อนรับ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 2	เป็นพื้นที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องอัดอากาศ ห้องควบคุมระบบจอดรถอัตโนมัติ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 3	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง) ทางเดินบันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 4-16	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง/ชั้น รวม 13 ชั้น มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 104 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง/ชั้น) ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์



**ชั้นที่ 17**

เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์

**ชั้นที่ 18**

เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

**ชั้นที่ 19**

เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

**ชั้นที่ 20**

เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

**ชั้นที่ 21**

เป็นห้องพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

**ชั้นที่ 22**

เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง และห้องพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

**ชั้นที่ 23**

เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์



ชั้นที่ 24	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 25	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 26	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 27	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 28	เป็นชั้นพักอาศัยแบบ Duplex 2 ชั้น ขนาด 4 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 29	เป็นชั้นที่พักอาศัยซึ่งเป็นชั้นที่ 2 ของห้องพักอาศัยแบบ Duplex ในชั้นที่ 28 ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 30	เป็นพื้นที่สระว่ายน้ำ ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องอบไอน้ำ ห้องนวดชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 31	เป็นพื้นที่ห้องออกกำลังกายห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 32	เป็นพื้นที่ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นหลังคา	เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ ทางเดิน บันได





## 2.3 ช่วงเวลาการก่อสร้าง

### 2.3.1 ขั้นตอนในการก่อสร้าง

โครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างภายหลังจากที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 36 เดือน และจะรื้อถอนพื้นถนนแอสฟัลต์คอนกรีตภายในโครงการในช่วงเดือนที่ 1 ของการก่อสร้าง พร้อมกับช่วงการปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก ซึ่งกำหนดการดังก่อสร้าง แสดงดังตารางที่ 2.3-1



ตารางที่ 2.3-1 ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ

รายการ	เวลา (เดือน)	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)																																				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
1. งานทำฐานราก และการ รื้อถอนถนนแอสฟัลต์ คอนกรีต	2	1	2																																			
2. งานโครงสร้างอาคาร และสถาปัตยกรรม	27		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27									
3. งานระบบสาธารณูปโภค	22														1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
4. งานตกแต่งภายในและ ภายนอก	13																							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
5. งานเก็บทำความสะอาด	1																																				1	

ที่มา : บริษัท คอนแวนต์ บีต้า จำกัด, 2565

- หมายเหตุ :
- กิจกรรมซ้อนทับกันของงานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก และงานโครงสร้างอาคาร และสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 2)
  - กิจกรรมซ้อนทับกันของงานโครงสร้างอาคาร และสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 14-22)
  - กิจกรรมซ้อนทับกันของงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 23-28)
  - กิจกรรมซ้อนทับกันของงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 29-35)



### 2.3.2 คนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 400 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งมีรถบริการรับ-ส่งคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการและไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานประมาณ 2-3 คน ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประมาณ 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ

### 2.3.3 น้ำใช้

ในการก่อสร้างโครงการใช้คนงานทั้งสิ้นประมาณ 400 คน โดยมีรายละเอียดการคำนวณปริมาณน้ำใช้ช่วงก่อสร้าง ดังนี้

- 1) น้ำใช้เพื่ออุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง
- 2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- 3) น้ำใช้เพื่อการดับเพลิงเบื้องต้น โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความจุ 20,000 ลิตร (20 ลูกบาศก์เมตร) ในกรณีเพลิงไหม้

### 2.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 27 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมจึงมีประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยตัวถังเป็นไฟเบอร์กลาส ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง (โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนคอนแวนต์ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และจะรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนทรีต่อไป

ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ

### 2.3.5 การระบายน้ำ

ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก โครงการจะทำรางระบายน้ำชั่วคราว เป็นรางคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.5 เมตร และลึก 0.3 - 0.6 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกขยะขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้เศษดินตกตะกอน จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนคอนแวนต์ด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีการดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



### 2.3.7 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 3 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนถนนแอสฟัลต์คอนกรีต มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน

### 2.3.8 การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้าการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยโดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

### 2.3.9 การป้องกันอัคคีภัย

เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ได้แก่ การตักขุด การเชื่อมโลหะ การจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้และก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน



## บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนแวนต์ เรสซิเดนซ์ (Convent Residence) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท คอนแวนต์ บีต้า จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/2250 ลงวันที่ 01 กุมภาพันธ์ 2566 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ดัง ตารางที่ 3-1 ถึง ตารางที่ 3-2



**ตารางที่ 3-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนแวนต์ เรสซิเดนซ์ (Convent Residence) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท คอนแวนต์ บีต้า จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>1. มาตรการทั่วไป</b></p> <p>โครงการ คอนแวนต์ เรสซิเดนซ์ (Convent Residence) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1-2-38.5 ไร่ หรือ 2,554 ตารางเมตร สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนธันวาคม 2565 เป็นพื้นที่ว่าง โดยบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ความกว้าง 3.50 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน จะเป็นถนนแอสฟัลต์คอนกรีต ซึ่งใช้เป็นทางเข้า-ออก ของพื้นที่สำนักงานขายโครงการที่อยู่บนแปลงที่ดินที่ตั้งอยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 7 ระดับ) ความสูง 121.00 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 181 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 26,775 ตารางเมตร ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ขณะตรวจติดตามมาตรการฯ โครงการตั้งอยู่ถนน คอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ อยู่ระหว่างการก่อสร้างงานฐานราก (ดังบทที่ 1 รูปที่ 1-1 สภาพภายในโครงการ) โดยติดตั้งป้ายรายละเอียดเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณที่พบเจอได้ง่าย</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</b> 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนแวนต์ เรสซิเดนซ์ (Convent Residence) ของบริษัท คอนแวนต์ บีต้า จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตสำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตาม หลัก เกณฑ์ และวิธี การ ที่ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	โครงการมอบหมายให้ผู้จัดการโครงการกำกับควบคุม ดูแล ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด  โครงการจัดให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ รวมถึงดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดทำรายงานฯ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก ผู้ว่าราชการกรุงเทพฯ และ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	-  -	-  ภาคผนวก ง





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ใน การพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดแจ้งให้เป็นไป ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จดสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>ขณะตรวจติดตามมาตรการฯ ณ เดือนเมษายน พ.ศ.2568 ยังไม่พบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของ โครงการ ถ้าหากโครงการมีการปรับเปลี่ยน รายละเอียดจะปฏิบัติตามขั้นตอนดังกล่าวเพื่อ ดำเนินการขออนุญาตกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>3.2 หากหน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>ขณะตรวจติดตามมาตรการฯ ณ เดือนเมษายน พ.ศ.2568 ยังไม่พบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ ถ้าหากโครงการมีการปรับเปลี่ยนรายละเอียดจะปฏิบัติตามขั้นตอนดังกล่าวเพื่อดำเนินการขออนุญาตกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับ โดยทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง ครบถ้วน ครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้ง สิทธิและเจ้าหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของ โครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนด ไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน</p>	<p>ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างช่วงงาน โครงสร้าง หากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนส่ง มอบงานให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ผู้แทนของ โครงการจะดำเนินการแจ้งรายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน EIA ให้นิติบุคคลได้รับทราบ และสามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการได้อย่าง ต่อเนื่อง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>5. หากได้รับร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการ หรือคณะผู้บริหารผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>โครงการจัดให้ผู้จัดการโครงการหรือผู้แทนโครงการ ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและดำเนินการแก้ไขปัญหาเบื้องต้นกรณีที่ต้องดำเนินการอย่างเร่งด่วน พร้อมจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องหรือปัญหาต่างๆ และนำมาหารือกับหน่วยงานภายในก่อนดำเนินการประสานงานขอปรับปรุงแก้ไข</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการเผยแพร่มาตรการโครงการ</b></p> <p>การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่าง ๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางรัก สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อรับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการพร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน</p>	<p>โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์โครงการตั้งแต่ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง และปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้างช่วงงานก่อสร้าง จัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการดังกล่าวเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อขออนุญาตเข้าพบปะพูดคุยรวมถึงขอเข้าสำรวจบริเวณใกล้เคียงในกรณีที่ได้รับคำร้องขอ เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับบริเวณข้างเคียงหรือชุมชนใกล้เคียง</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
<p><b>2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและการเผยแพร่มาตรการโครงการ</b></p> <p>1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนคอนแวนต์ เพื่อทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการคอนแวนต์ เรสซิเดนซ์ (Convent Residence) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน และมาตรการต่างๆ ให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้</p> <p>1.1 ชื่อโครงการ</p> <p>1.2 เจ้าของโครงการ</p> <p>1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งป้ายรายละเอียดของโครงการโดยระบุชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้ประกอบการ-เบอร์โทรติดต่อ ประเภทอาคาร/ลักษณะโครงการโดยสังเขป ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบเป็นที่รู้กันโดยทั่วไป</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและการเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)</b> 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์ดทราฟฟิค 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุเริ่มต้น และวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่อง ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากก่อสร้างโครงการ 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้ติดตั้งป้ายรายละเอียดของโครงการโดยระบุชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้ประกอบการ-เบอร์ดทราฟฟิค เลขที่อนุญาตก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง ประเภทอาคาร/ลักษณะโครงการ โดยสังเขป ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบเป็นที่รู้จักโดยทั่วไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและการเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)</b> 1.1.1 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 1.1.2 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 1.1.3 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น	โครงการได้ติดตั้งป้ายรายละเอียดของโครงการโดยระบุชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้ประกอบการ-เบอร์โทรติดต่อ เลขที่อนุญาตก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง ประเภทอาคาร/ลักษณะโครงการ โดยสังเขป ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบเป็นที่รู้จักโดยทั่วไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากก่อสร้างโครงการ	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์โครงการตั้งแต่ก่อนเริ่มดำเนินการขางงานฐานราก และปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้างช่วงงานโครงสร้าง จัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการดังกล่าวเป็นประจำทุกเดือน เพื่อขออนุญาตเข้าพบปะพูดคุยรวมถึงขอเข้าสำรวจบริเวณใกล้เคียงในกรณีที่ได้รับคำร้องขอ เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับบริเวณข้างเคียงหรือชุมชนใกล้เคียง พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเป็นจุดที่สามารถพบเห็นได้ง่าย และสะดวกต่อการแสดงความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและการเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)</b></p> <p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการ และการจัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>3.1) ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาว 4.8 เมตร บริเวณรั้วโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชื่อโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>โดยสรุป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ</li> <li>- รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</li> </ul>	<p>ขณะติดตามมาตรการฯ ณ เดือน เมษายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างช่วงงานโครงสร้าง จึงยังไม่มี การดำเนินการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร และคาดว่าผู้แทนของโครงการจะดำเนินงาน หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จตามมาตรการฯกำหนด</p>	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและการเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และ ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</li> <li>- ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่อง ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากก่อสร้างโครงการ</li> </ul> <p>3.2) จัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ พร้อมดำเนินการแจกประชาชน สัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดดังแสดงในข้อ 3.1)</p>	<p>ขณะติดตามมาตรการฯ ณ เดือนเมษายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างงาน โครงสร้าง จึงยังไม่มีมีการดำเนินการประชาสัมพันธ์ การเปิดใช้อาคาร และคาดว่าผู้แทนของโครงการจะ ดำเนินงานหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จตาม มาตรการฯกำหนด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<b>2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน</b> 1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุดโครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	ขณะติดตามมาตรการฯ ณ เดือน เมษายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง ซึ่งการเปิดขาย/ให้จองหรือโฆษณาขายเป็นการดำเนินการโดยฝ่ายขายของโครงการ ซึ่งการจัดเตรียม/จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการขายต่างๆของโครงการ จะดำเนินการไว้อย่างละ 2 ชุด เพื่อให้ลูกค้า 1 ชุด และฝ่ายขายจัดเก็บไว้ 1 ชุด	-	-
2. การทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ขณะติดตามมาตรการฯ ณ เดือนเมษายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างช่วงงานโครงสร้าง ในการทำสัญญาจะซื้อขาย/สัญญาขายห้องชุด การจดทะเบียนจะดำเนินการภายใต้ข้อกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)</b></p> <p>3. เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนแวนต์ บีต้า จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด) จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดหรือผู้สนใจจองห้องชุดทราบรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการเงื่อนไขต่างๆ ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน</p> <p>4. เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนแวนต์ บีต้า จำกัด) จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุด หรือผู้สนใจจองห้องชุดทราบเกี่ยวกับวัฒนธรรมชุมชน ประเพณีท้องถิ่น กิจกรรมศาสนสถานและชุมชน เช่น คริสตจักรโครสต์ เซิร์ช กรุงเทพฯ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ซึ่งอาจจะรบกวนบางช่วง และบางเวลา หรืออื่นๆ ให้เป็นที่เข้าใจก่อน</p>	<p>ฝ่ายขายของโครงการจะดำเนินงานชี้แจงรายละเอียดให้แก่ผู้จะซื้อขาย/ผู้สนใจจองห้องชุดได้รับทราบในรายละเอียดของโครงการ เงื่อนไข/ข้อกำหนดต่างๆ วัฒนธรรมชุมชน ประเพณีท้องถิ่นบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อให้เข้าใจไปในทิศทางเดียวกันก่อนลงนาม</p>	-	-



**ตารางที่ 3-2** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนแวนต์ เรสซิเดนซ์ (Convent Residence) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท คอนแวนต์ บีต้า จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนคอนแวนต์ ให้เห็นอย่างชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการช้อย่อย 1. และ 2. ทุกประการ 2. ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้สถานที่อันไหน สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้ ได้แก่ โรงพยาบาลบีเอ็นเอช โรงเรียนเซนต์โยเซฟคอนเวนต์ โรงเรียนนานาชาติ เซนต์ แอนดรูว์ส สาทร อารามคาร์แมล คริสตจักรโครสต์เซิร์ช กรุงเทพฯ และสถานรับเลี้ยงเด็กเรนโบแลนด์ เป็นต้น ได้รับทราบก่อสร้างอย่างน้อย 30 วัน	โครงการฯ จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างพร้อมแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ตามบ้านพักของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และช่องทางรับเรื่องร้องเรียนผ่านแอปพลิเคชันไลน์ กล้องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	โครงการฯ จัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้างเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> 4. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.5 มิลลิเมตร (หรือวัสดุ เทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนว เขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่าง เป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการฯ ติดตั้งรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขต ที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้ายอันตรายเขตก่อสร้างห้ามเข้า เพื่อ เตือนผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความ สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้ว ให้มี ความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
6. ในกรณีมีความจำเป็นต้องเข้าไปยังพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ ในบริเวณโดยรอบเพื่อติดตั้งวัสดุกันเสียง หรือผ้าใบกันฝุ่น ให้ทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินล่วงหน้า เป็นเวลาอย่างน้อย 7 วัน เมื่อได้รับความยินยอมแล้วจึงให้ เข้าไปติดตั้งยังที่ดินของบุคคลอื่นได้ แต่ถ้าไม่ได้รับความ ยินยอมให้ปรับเปลี่ยนวิธีการติดตั้งวัสดุกันเสียง หรือผ้าใบ กันฝุ่นใหม่หรือเปลี่ยนตำแหน่งที่จะทำการติดตั้งโดยใช้พื้นที่ ภายในของโครงการเพียงอย่างเดียว	ทางโครงการได้มีการติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น ผู้ ประสานงาน/ผู้แทนโครงการ จะประสานงานไปยัง ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบนั้นๆ เพื่อทำหนังสือขอ อนุญาตหรือขอความยินยอมให้ทางโครงการได้ ดำเนินงานดังกล่าว เพื่อให้เกียรติเจ้าของ/ผู้ที่คาด ว่าได้รับผลกระทบนั้นๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> 7. บริษัท คอนแวนต์ บีต้า จำกัด จะนำมาตรการในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ ขั้นตอนการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	โครงการฯ ได้ชี้แจงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ใน EIA ให้ผู้รับเหมาได้รับทราบก่อนประมูลงาน และสามารถปฏิบัติตามมาตรการฯได้อย่างครบถ้วน	-	-
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> 1. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบมิดชิด (2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะ เวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	โครงการฯ จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมวัสดุเหลือใช้อย่าง มิดชิด และจัดให้มีรถบรรทุกเก็บขนเศษวัสดุ ก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
2. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร (1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทาง ขนส่ง	โครงการฯ จัดให้คนขับรถบรรทุกปิดคลุมท้าย กระบะรถที่บรรทุกขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะหรือ เส้นทางขนส่งเศษวัสดุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
(2) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	โครงการฯ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน เพื่อลดมลพิษหรือไอเสีย จากท่อรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 57)
(3) ตรวจสอบเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพก่อนใช้งาน	โครงการฯ กำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้เครื่องจักรที่ ผ่านการตรวจสอบ และมีการตรวจสอบเครื่องจักร ก่อนใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก(ค13-14)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>(4) เครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันดีเซลที่นำมาใช้ใน ระยะก่อสร้างของโครงการ ให้มีการตรวจวัดควันดำก่อนที่จะ ดำเนินการก่อสร้าง ไม่เกิน 3 เดือน และให้มีใบรับรอง โดยต้องผ่านการตรวจสอบควันดำในขณะที่เครื่องยนต์มีภาระ ขณะอยู่บนเครื่องทดสอบ โดยกำหนดค่าควันดำสูงสุดไม่ เกินร้อยละ 35 ที่ระยะความยาวของทางเดินแสงมาตรฐาน เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือควันดำระบบวัดความทึบแสง และค่าควันดำสูงสุดไม่เกินร้อยละ 40 เมื่อตรวจวัดด้วย เครื่องมือวัด 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยการตรวจสามารถตรวจจากหน่วยงานใดก็ได้ตาม ประเภทของเครื่องจักรนั้น ๆ และให้มีใบรับรองทุกครั้ง</p>	<p>โครงการ กำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ผ่านการตรวจสอบ และมีการ ตรวจสอบก่อนใช้งานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลด ปริมาณควันดำที่เกิดจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ของเครื่องยนต์/เครื่องจักรชนิดนั้นๆ</p>	-	ภาคผนวก ค13-14
<p>3. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย</p> <p>- ห้ามมิให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใด ๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</p>	<p>โครงการฯ กำชับคนงานและผู้ที่เกี่ยวข้องภายใน พื้นที่ก่อสร้าง ห้ามเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใด ๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 61)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> <b>4. มาตรการด้านการก่อสร้าง</b> (1) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่าง จนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร ตลอดความสูงที่มีการ ก่อสร้างอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยัง อาคารข้างเคียง (2) ตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ให้มี สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และหากพบว่าชำรุดหรือเสีย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันทีตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ขณะติดตามมาตรการฯ ณ เดือน เมษายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างช่วงงานโครงสร้าง ทั้งนี้การติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารจะ ดำเนินการหลังแล้วเสร็จงานฐานราก หรือดำเนินการในช่วงงานโครงสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
(3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเท่าที่จำเป็น	โครงการฯ จัดให้มีแผนกองวัสดุหรือจุดพักกองวัสดุ ก่อสร้าง ในพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
(4) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำใน พื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้าง 3 ด้าน	โครงการจัดให้มีคลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างและกำชับผู้รับเหมาให้กระทำ กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14 และ 22)
(5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นถนนที่ทำการรื้อถอนและบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างพร้อมทั้งกวาดเก็บ	โครงการฯ จัดให้คนงานก่อสร้างฉีดพรมน้ำ ทำ ความสะอาดพื้นถนนภายในและด้านหน้าโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือทุกครั้งที่มีฝุ่นละอองฟุ้ง กระจาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 64)





ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>(6) จัดให้มีระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำกันฝุ่นบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่น แนวรั้วทุกด้าน รวมทั้งบริเวณโครงสร้างอาคารซึ่งจะขยับขึ้นตามความสูงชั้นนั้น ๆ และหันหัวระบบพ่นละอองสเปรย์เข้าหา Mesh Sheet เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำทุก 2 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 4 ครั้ง/วัน) โดยเฉพาะในช่วงที่มีการทำงานที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง น้ำที่ผ่านระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำแล้วจะตกลงสู่พื้นด้านล่างเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการต่อไป</p>	<p>โครงการฯ จัดให้มีระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำกันฝุ่นตามแนวรั้วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดักจับและบรรเทาฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังภายนอกโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)</p>



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>(7) โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศ บริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (<math>PM_{2.5}</math>) มีค่าความเข้มข้นเกินมาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (<math>PM_{2.5}</math>) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เาะ เจียรขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐ ขอความร่วมมือให้โครงการดำเนินการใดๆ โครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด</p>	<p>โครงการฯ จัดให้มีการติดตามสถานการณ์ ฝุ่น ระวังคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และ สำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณเขตพื้นที่โครงการ กรณีที่มีประกาศค่าปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (<math>PM_{2.5}</math>) เกินเกณฑ์ มาตรฐาน ทางโครงการจะได้หารือและปรับ แผนการทำงานภายใน พร้อมกับอำนวยความสะดวก ให้แก่หน่วยงานภาครัฐกรณีที่ขอความร่วมมือกับทางโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)</p>



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>(8) โครงการจัดให้มีวิธีการตรวจสอบ ซ่อมบำรุงเครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ก่อนจะนำมาใช้งาน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>8.1) ประเภทรถชุด</p> <p>1) ตรวจวัดระดับน้ำมันเครื่อง และระดับน้ำหล่อเย็นในหม้อน้ำให้อยู่ในระดับที่กำหนดไว้</p> <p>2) อัดจารบีทุกครั้งก่อนปฏิบัติงานในแต่ละวัน</p> <p>3) ก่อนปฏิบัติงานควรสำรวจรอยรั่วซึมของน้ำมันเชื้อเพลิงและน้ำมันไฮดรอลิค</p> <p>4) ตัดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เพื่อเตรียมพร้อมก่อนการทำงานประมาณ 10 นาที ตรวจสอบหน้าปัดว่าเครื่องจักรพร้อมในการทำงาน</p> <p>5) เช็กระดับน้ำมันไฮดรอลิค โดยลดระดับกระบอกไฮดรอลิคเข้าให้สุดทุกระบอก ระดับน้ำมันไฮดรอลิคต้องอยู่ที่ระดับตัว H หากระดับน้ำมันอยู่ต่ำกว่าตัว H ต้องเติมน้ำมันไฮดรอลิค</p>	<p>โครงการฯ กำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้เครื่องจักรที่ผ่านการบำรุงรักษาและตรวจสอบก่อนใช้งานทุกครั้ง เช่น การตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง ตรวจเช็ครอยรั่วซึมของน้ำมัน การอัดจารบี เป็นต้น เพื่อลดมลพิษอากาศที่เกิดจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ขาดการบำรุงรักษา</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>6) ชับเครื่องจักรด้วยความนุ่มนวลไม่กระชากหรือเปลี่ยนทิศทางการขับเคลื่อนหักเหหักเห หากพบเสียงหรือมีการเคลื่อนที่ของเครื่องจักรที่ผิดปกติ ให้หยุดการปฏิบัติทันที</p> <p>8.2) ประเภทยานบรรทุกบันจัน (Crans)</p> <p>1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างหลักของบันจันหรือเครน โดยตรวจสอบรอยเชื่อมสภาพน็อตและการคลายตัวต่างๆ ตรวจสอบระบบต้นกำลัง และตรวจสอบระบบหล่อลื่นรวมถึงระบบเชื้อเพลิง ระบบระบายความร้อน มอเตอร์ระบบควบคุมไฟฟ้า ระบบต่อกำลังและระบบเบรกของบันจันหรือเครน หากพบปัญหาจะรีบทำการซ่อมให้เรียบร้อยก่อนจะนำบันจันหรือเครนไปใช้งาน</p> <p>ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมป้องกันการยก และตรวจสอบป้องกันการยก โดยน้ำหนักจริง เพื่อทดสอบการยกอย่างปลอดภัย</p>	<p>โครงการฯ จัดให้มีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างหลักของบันจันหรือเครน ระบบหล่อลื่นรวมถึงระบบเชื้อเพลิง ระบบระบายความร้อน มอเตอร์ระบบควบคุมไฟฟ้า ระบบต่อกำลังและระบบเบรกของบันจันหรือเครน หากพบปัญหาจะรีบทำการซ่อมให้เรียบร้อยก่อนจะนำบันจันหรือเครนไปใช้งาน</p>	-	ภาคผนวก ค13-14



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>2) ตรวจสอบม้วนรอก สลิง ตรวจสอบเส้นผ่านศูนย์กลางของสลิง โช้ และการชำรุดของปั้นจั่น ตรวจสอบสัญญาณเสียงและไฟเตือน ความสว่างของไฟเตือน และระบบเสียงเตือนของปั้นจั่น หากตรวจสอบทุกส่วนแล้วพบว่าปัญหาควรจะรีบทำการซ่อมให้เรียบร้อยก่อนจะนำปั้นจั่นหรือเครนไปใช้งาน</p>			
<p>8.3) ประเภทรถบรรทุก</p> <p>1) ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง ระดับน้ำกลั่น โดยการตรวจสอบน้ำมันเครื่อง น้ำยาหล่อเย็น น้ำมันเกียร์ น้ำมันเบรก และของเหลวอื่นๆ ได้ท้องรถ หากระดับของเหลวลดลงแสดงว่าอาจรั่วไหลและควรหาวิธีแก้ไข</p> <p>2) ตรวจสอบแบตเตอรี่</p> <p>3) ตรวจสอบความถี่ในการเปลี่ยนแปลงของเหลว จะขึ้นอยู่กับระยะทางที่ขับไม่ว่าจะน้ำหนักที่บรรทุกของหรือลักษณะการขับ</p> <p>4) ตรวจสอบการทำงานของเบรก เบรกมือ คันเร่ง และครัช ก่อนทุกครั้ง</p> <p>5) ตรวจดูที่ปิดน้ำฝนว่าทำงานเป็นปกติหรือไม่ ยางปิดน้ำฝนสามารถใช้งานได้ดีไม่เสื่อม</p> <p>6) ตรวจสอบหม้อน้ำ ระดับน้ำหล่อเย็น เพื่อช่วยให้ระบบระบายความร้อนภายในรถได้อย่างสมบูรณ์</p>	<p>โครงการฯ กำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้รถบรรทุกที่ผ่านการบำรุงรักษาและตรวจเช็คความพร้อมเรียบร้อยก่อนใช้งานทุกครั้ง</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>7) ตรวจสอบสภาพล้อรถ ยางรถ กระทะล้อ ควรอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ นี้อด ทุกตัวอยู่ในลักษณะแน่น ไม่หลวม ยางรถไม่ควรมีรอยร้าว หรือซึมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>8) ตรวจสอบอุปกรณ์ต่อพ่วง ถ้าพบว่าหลวมหรือชำรุด ควรแก้ไขให้แน่นหรือปรับเปลี่ยนใหม่</p> <p>9) ตรวจสอบไฟหน้ารถไฟสัญญาณเลี้ยวไฟเบรก ไฟท้าย ว่าติดเป็นปกติหรือไม่ถ้าไฟไม่ติดควรปรับเปลี่ยนทันที</p>	<p>โครงการฯ กำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้รถบรรทุกที่ผ่านการบำรุงรักษาและตรวจเช็คความพร้อมเรียบร้อยก่อนใช้งานทุกครั้ง</p>	-	-
<p>5. มาตรการด้านการขุดดิน</p> <p>(1) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราวย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราวยที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยกวาดเศษดิน ทราวย ให้สะอาดโดยทันที และกรณีที่มีการใช้น้ำฉีด ต้องมีการป้องกันน้ำโคลนจากการฉีกล้างไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>โครงการฯ กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออก ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และจัดให้คนงานก่อสร้างทำความสะอาด กวาดเศษดิน ทราวยที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและทางเดินรถให้สะอาดโดยทันที</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> (3) จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกที่มีประสิทธิภาพและทำความสะอาดให้เรียบร้อยก่อนนำรถออกจากพื้นที่โครงการ โดยจะต้องจัดการน้ำทิ้งจากการทำความสะอาดไม่ให้ตะกอนดินไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (4) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก และกำชับให้คนงานก่อสร้างทำความสะอาดฉีดล้างล้อรถให้เรียบร้อยก่อนเคลื่อนรถออกนอกพื้นที่โครงการ พร้อมจัดให้มีแผ่นเหล็กปูบริเวณทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7 และ 10)
<b>1.3 เสียง</b> 1. กำหนดเวลาการทำงาน วันจันทร์-วันเสาร์ อยู่ในช่วง 08.00-18.00 น. แต่หากมีงานที่ต้องทำต่อเนื่องเกินช่วงเวลาดังกล่าวจะทำให้เฉพาะการเทปูน เพื่อทำฐานรากเท่านั้น และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยต้องยื่นอนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้การทำงานเกินเวลาจะไม่เกิน 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการฯ กำหนดเวลาการทำงาน วันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. กรณีเกินช่วงวันเวลาดังกล่าวจะให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพประสานงานขออนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โครงการจะไม่ดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.3 เสียง</b> 2. ก่อสร้างฐานรากอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะแบบระบบเปียก	โครงการฯ จัดให้มีการใช้เสาเข็มเจาะแบบระบบเปียก ทั้งนี้ช่วงงานดังกล่าวสิ้นสุดลงแล้ว	-	
3. จัดให้มีการติดตั้งวัสดุกันเสียงในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ (3.1) ในช่วงกิจกรรมงานฐานราก จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.5 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงทะลุผ่านวัสดุกันเสียงลงได้ 25.3 dB(A) (3.2) ในช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม งานระบบ สาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก จัดให้มีการติดตั้งวัสดุกันเสียง Metal Sheet ความหนา 0.5 5 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร ติดตั้งที่ขอบอาคารทุกด้านในการก่อสร้างทุกชั้นซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 25.3 dB(A) สำหรับกิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก จะใช้ผนังของอาคารเป็นวัสดุกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A)	โครงการฯ จัดให้มีรั้ว Metal Sheet บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งช่วยลดทอนระดับเสียงทะลุผ่านลงได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)







ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.3 เสียง</b> 8. ในกรณีมีความจำเป็นต้องเข้าไปยังพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณโดยรอบเพื่อติดตั้งวัสดุกันเสียง หรือผ้าใบกันฝุ่น ให้ทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินล่วงหน้า เป็นเวลาอย่างน้อย 7 วันเมื่อได้รับความยินยอมแล้วจึงให้เข้าไปติดตั้งยังที่ดินของบุคคลอื่นได้ แต่ถ้าไม่ได้รับความยินยอมให้ปรับเปลี่ยนวิธีการติดตั้งวัสดุกันเสียง หรือผ้าใบกันฝุ่นใหม่หรือเปลี่ยนตำแหน่งที่จะทำการติดตั้งโดยใช้พื้นที่ภายในของโครงการแต่เพียงอย่างเดียว	กรณีที่มีความจำเป็นต้องติดตั้งวัสดุกันเสียงหรือผ้าใบกันฝุ่น ผู้ประสานงาน/ผู้แทนโครงการ จะประสานงานไปยังผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบนั้นๆ เพื่อทำหนังสือขออนุญาตหรือขอความยินยอมให้ทางโครงการได้ดำเนินงานดังกล่าว เพื่อให้เกียรติเจ้าของ/ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบนั้นๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
<b>1.4 ความสั่นสะเทือน</b> 1. ก่อนการก่อสร้างโครงการประมาณ 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคารเพื่อรับผิวดินชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้นและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	โครงการฯ กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน ตัวอาคารพร้อมจัดทำเอกสารยืนยันทั้งสองฝ่ายได้รับทราบในการดำเนินงานดังกล่าวและสำเนาเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลก่อนกิจกรรมเสาเข็มของอาคาร ทั้งนี้ช่วงงานดังกล่าวสิ้นสุดลงแล้ว	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.4 ความสั่นสะเทือน</b> 2. กำหนดเวลาการทำงาน 08.00-18.00 น. แต่หากมีงานที่ต้องทำต่อเนื่องเกินช่วงเวลาดังกล่าวจะทำให้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำบันรูกเท่านั้น และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยต้องยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งให้ผู้อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้การทำงานเกินเวลาจะไม่เกิน 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการฯ กำหนดเวลาการทำงาน วันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. กรณีเกินช่วงวันเวลาดังกล่าวจะให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพประสานงานขออนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โครงการจะไม่ดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)
3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก และใช้ระบบ Silent Piler ในการทำงานเสาเข็ม และระบบป้องกันดินพังเพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	โครงการฯ ได้ผ่านช่วงงานการใช้เสาเข็มแบบเปียกและใช้ใช้ระบบ Silent Piler ในการทำงานเสาเข็มและทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4. จัดให้มีการเฝ้าระวังเป็นพิเศษในช่วงทำเสาเข็มแถวด้านนอกสุด ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก หากมีผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง ให้ระงับการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือความสั่นสะเทือนทันที และให้หามาตรการแก้ไขเมื่อแก้ไขได้แล้วจึงให้ดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไปได้	โครงการฯ จัดให้วิศวกรควบคุมงานเฝ้าระวังการในช่วงงานการตอกเสาเข็ม และกรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากอาคารข้างเคียงให้ประสานงานกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทั้งสองฝ่ายก่อนสรุปการดำเนินงานแก้ไข	-	ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.4 ความสั่นสะเทือน</b> 5. จัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน	โครงการฯ จัดให้มีแผ่นเหล็กปูบริเวณทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการฯ จัดให้วิศวกรควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแผนงานก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ค4
7. จัดให้มีมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งมาตรการอื่นๆ ร่วมด้วย	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
8. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมียกเงินครอบคลุมความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาลและทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการฯ ได้จัดทำประกันภัยโดยต้องมียกเงินครอบคลุมความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาลและทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.4 ความสิ้นสละเทือน</b> 9. จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาท) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นเป็นจำนวนเงินครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทผู้พัฒนาโครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง และชดเชยให้กับผู้เสียหายเพิ่มเติม	โครงการฯ จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยการก่อสร้าง สำหรับเงินสำรองชดเชยกรณีเยียวยาผู้เสียหายทางโครงการจัดให้มีการพิจารณาเป็นกรณีไป เพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้เสียหายได้รับผลกระทบจริงเท่านั้น	-	ภาคผนวก ค3
10. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการฯ เลือกใช้ผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี มีผลงานที่ดี ได้กำหนดข้อตกลงการดำเนินงานก่อสร้างให้สอดคล้องและปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน EIA อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.5 การพังทลายของดิน</b> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการประมาณ 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคารเพื่อรับมือกับข้อขัดแย้งค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้นและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	โครงการฯ กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน ตัวอาคารพร้อมจัดทำเอกสารยืนยันทั้งสองฝ่ายได้รับทราบในการดำเนินงานดังกล่าวและสำเนาเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลก่อนกิจกรรมเสาเข็มของอาคาร ทั้งนี้ช่วงงานดังกล่าวสิ้นสุดลงแล้ว	-	ภาคผนวก ค4
2. จัดให้มีการก่อสร้างผนังกันดิน Diaphragm Wall บริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ความหนา 0.8 เมตร และบริเวณด้านทิศเหนือ และทิศใต้ หนา 1.0 เมตร ความลึก 3.8 เมตร มีความยาวของแต่ละ Panel Diaphragm Wall ประมาณ 0.3 เมตร พร้อมทำค้ำยัน 4 ชั้น รอบแนวอาคาร สำหรับในส่วนของการก่อสร้างบ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีกำแพงกันดิน Pile Wall ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลึก 16 เมตร แต่ละต้นมีระยะห่างจาก Center เสา ถึง Center เสาประมาณ 0.7 เมตร ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ขณะตรวจสอบติดตามในช่วงเดือนเมษายน พ.ศ 2568 โครงการฯ ได้ผ่านช่วงงานมาแล้ว และขณะนี้ในช่วงงานทางโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างผนังกันดินโดยรอบแนวอาคารตามแบบแปลนงานก่อสร้างของโครงการ เพื่อช่วยป้องกันการพังทลายของดิน และมีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของผนัง D-wall โดยวิศวกร	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.5 การพังทลายของดิน</p> <p>3. มาตรการจัดการดินที่เสียจากการปรับถม</p> <p>1) จัดจ้างบริษัท อีโรเซ (ประเทศไทย) จำกัด ในการนำดินที่เสียจากการปรับถมภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 31,310.02 ลูกบาศก์เมตร และดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ประมาณ 4.75 ลูกบาศก์เมตร ไปทิ้งยังแหล่งที่ดินขนาดพื้นที่รวม 33,824 ตารางเมตร ซึ่งตั้งอยู่ตำบลคูบัว หลวง อำเภอเขียงราก จังหวัดปทุมธานี</p> <p>2) โครงการจะต้องแจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบว่าจะต้องแจ้งการถมดินดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด โดยยื่นเอกสารแจ้งข้อมูลรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548</p>	<p>โครงการฯ กำชับให้ผู้รับเหมาขนย้ายดินจากการก่อสร้างไปยังสถานที่ที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาต โดยใช้รถบรรทุกและปิดคลุมท้ายกระบะรถทุกครั้ง ก่อนเคลื่อนรถออกนอกพื้นที่โครงการ</p>	-	-
<p>3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p>	<p>โครงการฯ จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p>	-	ภาคผนวก (ข รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.5 การพังทลายของดิน</b> 4) จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก และทำความสะอาดให้เรียบร้อยก่อนนำรถออกจากพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ทั้งดิน	โครงการฯ จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุก และจัดให้คนงานก่อสร้างฉีดล้างทำความสะอาด ก่อนนำรถออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
5) กำหนดให้บริเวณที่ถมดินห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก เป็นระยะประมาณ 6 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการฯ กำชับให้ผู้รับเหมามถมดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะพอประมาณเพื่อลดการพังทลายของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	-
6) จัดให้มีคันดินกว้าง 1.50 เมตร ความสูง 1 เมตร ค่าระดับ +1.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ +0.00 เมตร ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 สายต่างระดับรังสิต-พนมทวน) บริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ปรับความลาดชันของเนินดินไม่เกิน 30 องศา บดอัดดินให้ได้ระดับและคลุมด้วยตาข่ายกันดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ดินไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการฯ กำชับให้ผู้รับเหมาจัดทำแนวคันดินเพื่อป้องกันไม่ให้ดินไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	-
7) จัดให้มีร่องระบายน้ำความกว้าง 1 เมตร โดยรอบพื้นที่ทั้งดิน เพื่อบรรวมน้ำให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวดทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตะกอน ก่อนระบายออกสู่ภายนอก	โครงการฯ จัดให้มีร่องระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการฯ เพื่อเป็นแนวร่องรวบรวมน้ำ ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝน ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 62)





ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.5 การพังทลายของดิน</p> <p>8) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และบรรทุกดินออกจากโครงการทุกด้าน จะต้องปิดรัดพื้นผิวก่อสร้างบริเวณกระบะบรรทุกให้มิดชิดเพื่อป้องกันเศษดินร่วงหล่นระหว่างทาง และฉีดล้างล้อรถให้สะอาดก่อนจะนำรถขึ้นบนผิวจราจร พร้อมกับปิดป้ายแสดงชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ผู้รับจ้าง และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรงไว้ทั้งสองด้านรถ และที่บริเวณกระบะท้าย และเมื่อนำดินไปทิ้งยังสถานที่ทิ้งดิน ห้ามกระแทกกระบะท้ายเพื่อให้เกิดเสียงดังรบกวนรวมทั้งก่อนจะนำรถขึ้นบนพื้นถนนและออกจากสถานที่ทิ้งดินให้ฉีดล้างล้อรถไม่ให้มีเศษดินหรือเศษหินติดขึ้นไปกับพื้นถนน หากมีเศษดินหรือเศษหินติดขึ้นบนพื้นถนนจะต้องล้างหรือทำความสะอาดในทันที</p>	<p>โครงการฯ กำชับคนขับรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และบรรทุกดินออกจากโครงการ ปิดรัดผ้าใบบริเวณกระบะ เพื่อป้องกันเศษดินร่วงหล่นระหว่างเส้นทางเดินรถ และจัดให้คนงานฉีดล้างล้อรถให้สะอาดก่อนเคลื่อนรถออกจากพื้นที่โครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 10)</p>



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.5 การพังทลายของดิน</b> 9) ห้ามใช้ความเร็วรถในบริเวณพื้นที่ชุมชนเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการฯ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วในการเดินทาง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
10) หากเจ้าของโครงการพบว่า ผู้ที่รับดินจากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ให้ระงับการนำดินไปทิ้งในพื้นที่ตามกำหนดไว้โดยทันที	โครงการฯ กำชับให้ผู้รับเหมาขนย้ายดินจากการก่อสร้างไปยังสถานที่ทิ้งดินที่ได้รับอนุญาต โดยใช้รถบรรทุกและปิดคลุมท้ายกระบะรถทุกครั้งก่อนเคลื่อนรถออกนอกพื้นที่โครงการ	-	-
4. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการฯ จัดให้กรมธรรม์ประกันภัย โดยครอบคลุมชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3	-	ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.5 การพังทลายของดิน</p> <p>5. จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาท) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นเป็นจำนวนเงินครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทผู้พัฒนาโครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง และชดเชยให้กับผู้เสียหายเพิ่มเติม</p> <p>6. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี)</p>	<p>โครงการฯ จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยการก่อสร้าง สำหรับเงินสำรองชดเชยกรณีเยียวยาผู้เสียหายทางโครงการจัดให้มีการพิจารณาเป็นกรณีๆ ไป เพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้เสียหายได้รับผลกระทบจริงเท่านั้น</p>	-	ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.6 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว</b> 1. อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง จะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารด้วยวิธี <strong>แรงสถิตเทียบเท่า</strong> ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยการออกแบบโครงสร้างอาคารโครงการให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว และโครงการจัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด และทุกขั้นตอนต้องไม่ขัดต่อประกาศดังกล่าว	-	ภาคผนวก ค6
<b>1.7 คุณภาพน้ำ</b> <b>1.7.1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</b> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างแบบสำเร็จรูปจำนวน 27 ห้อง บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ	โครงการฯ ได้จัดให้มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง ซึ่งเพียงพอสำหรับคนงานพร้อมทั้งมีการทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.7 คุณภาพน้ำ</b> <b>1.7.1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</b> 2. จัดให้มีการใช้ยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำความสะอาดห้องน้ำคนงาน	โครงการฯ จัดให้คนงานทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม ด้วยน้ำยาที่สามารถฆ่าเชื้อโรคและดับกลิ่น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
3. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยตัวถังเป็นไฟเบอร์กลาส ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการฯ ได้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำสำเร็จรูปเพื่อรองรับน้ำเสีย ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ทั้งนี้หากถึงระยะที่ต้องสูบน้ำทิ้งจะมีการติดต่อสำนักงานเขตในพื้นที่เข้ามาสูบน้ำทิ้งไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
4. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	โครงการฯ จัดให้คนงานดูแลรักษา หมั่นทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อลดกลิ่นไม่พึงประสงค์และรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.7 คุณภาพน้ำ</b> <b>1.7.1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</b> 5. ประสานหน่วยงานราชการหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมน เนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นต้น มาสูบน้ำทิ้งก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ	โครงการได้มีการติดต่อสำนักงานเขตในพื้นที่เข้ามาสูบน้ำเพื่อไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 68)
6. โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมารื้อย้ายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งโดยก่อนรื้อย้ายต้องประสานรถสูบล้างจากสำนักงานเขตบางรักมาสูบน้ำทิ้งในถังดังกล่าวออกทั้งหมด จากนั้นล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยใช้วิธีเติมน้ำลงในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและสูบน้ำออกหลาย ๆ ครั้ง ก่อนรื้อและย้าย โดยโครงการจะให้บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) นำไปกำจัด	ขณะติดตามมาตรการฯ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ หากดำเนินการไปถึงขั้นตอนการรื้อย้ายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้ง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.7 คุณภาพน้ำ</b> <b>1.7.2 บ้านพักคนงาน</b> 1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ตัวถังทำด้วยวัสดุไฟเบอร์กลาส จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ)	โครงการฯ ได้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำสำเร็จรูปเพื่อรองรับน้ำเสีย ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงาน ทั้งนี้หากถึงระยะที่ต้องสูบน้ำทิ้งจะมีการติดต่อสำนักงานเขตในพื้นที่เข้ามาสูบเพื่อไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
2. จัดให้มีการใช้ยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำความสะอาดห้องน้ำคนงาน 3. หากพบพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	โครงการฯ จัดให้คนงานดูแลรักษา หมั่นทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อลดกลิ่นไม่พึงประสงค์และรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง สั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่าง เคร่งครัด	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 น้ำใช้</b> 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 25 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำ ได้อย่างน้อย 1 วัน)	โครงการฯ ได้จัดให้มีถังสำรองน้ำ เพื่อสำรอง น้ำใช้ในโครงการให้เพียงพออย่างน้อย 1 วัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)
2. จัดให้มีถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเบื้องต้น บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร ในกรณีเกิดเพลิงไหม้	โครงการฯ จัดให้มีถังสำรองน้ำเพื่อสำรอง กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)
3. กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการฯ ได้มีการกำชับและติดป้ายรณรงค์ ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดในบริเวณที่มีการ ใช้น้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54)





ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 น้ำเสีย</b> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.5 เมตร ความลึก 0.3-0.6 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่ บ่อตกตะกอนดินเพื่อให้เศษดินตกตะกอน จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อ ดักขยะขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนคอนแวนต์ด้านหน้าโครงการต่อไป	โครงการฯ จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวภายในโครงการ และมีบ่อตกตะกอนดิน ที่ไหลมากับ น้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 62)
2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดิน เปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้ สะอาดโดยทันที	โครงการฯ จัดให้มีคนงานคอยเก็บกวาดเศษดิน เศษหินที่ติดตามล้อรถขึ้นไปบนผิวการจราจร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b> 1. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนถนน แอสฟัลต์คอนกรีต และการก่อสร้าง 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนถนนคอนแอสฟัลต์คอนกรีต จะมีเฉพาะยางมะตอย (Asphalt) ประมาณ 15 ตัน เท่านั้น โดยโครงการจะให้บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) นำไปกำจัด	ขณะตรวจติดตามมาตรการฯ ณ เดือนเมษายน พ.ศ. 2568 ยังไม่พบกิจกรรมการรื้อถอนถนน คอนแอสฟัลต์คอนกรีต หากถึงกิจกรรมดังกล่าว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
2) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ เศษคอนกรีต 548.65 ตัน (คำนวณจากส่วนพื้นและผนังบางส่วน ของอาคาร) โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ	โครงการฯ มอบหมายให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบในการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการออกไปกำจัดยังสถานที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ โดยกำชับผู้รับเหมาไม่ให้นำไปแอบทิ้งตามจุดต่างๆ ที่ไม่ได้รับอนุญาตเด็ดขาด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b> 3) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ เศษกระเบื้อง ฝ้าเพดาน เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ และแก้ว/กระจก เศษเหล็ก สายไฟ อะลูมิเนียม และมูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟ แบตเตอรี่ กระป๋องสเปรย์ และภาชนะบรรจุสารเคมี ปริมาตรรวม 586.07 ตัน โดยโครงการจะให้บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าบริการของบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) 4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	โครงการฯ มอบหมายให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการออกไปกำจัดยังสถานที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ โดยมีการกำชับผู้รับเหมาไม่ให้นำไปแอบทิ้งตามจุดต่างๆ ที่ไม่ได้รับอนุญาตเด็ดขาด	-	-
5) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม	โครงการฯ จัดให้มีถังรับรองขยะทั่วไป ขยะมูลฝอยอันตรายภายในพื้นที่โครงการ พร้อมตัวอักษรด้านหน้าตัวถัง เพื่อคัดแยกประเภทขยะก่อนลงถัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b> 6) โครงการจะต้องนำใบเสร็จรับเงินค่ากำจัดขยะจากศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ไปประกอบหลักฐานสำหรับการจัดส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว	โครงการฯ มอบหมายให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการออกไปกำจัดยังสถานที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ โดยมีการกำชับผู้รับเหมาไม่ให้นำไปแอบทิ้งตามจุดต่างๆ ที่ไม่ได้รับอนุญาตเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 67)
2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง (1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน โดยจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 13 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป 3 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 4 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 5 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง รวมทั้ง จัดให้มีถังใส่ขยะหน้าากอนามัย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยวางไว้ภายในพื้นที่โครงการและเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	โครงการฯ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทวางไว้ภายในพื้นที่โครงการ ตามจุดต่างๆ จะมีถังขยะที่เป็นถุงดำวางไว้ เพื่อความสะดวกต่อการเก็บรวบรวม โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23 และ 67)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b> (2) กำจัดให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงใน ภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการฯ กำจัดให้คนงานคัดแยกมูลฝอยก่อน ทิ้งลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่าง เคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
(3) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบ ด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมา ช่วยกำจัดกลิ่น	โครงการฯ จัดให้คนงานทำความสะอาดถึง รองรับมูลฝอยตามจุดพักขยะของโครงการให้ สะอาดอยู่เสมอ ทั้งนี้หากมีการส่งผลกระทบด้าน กลิ่นรบกวน โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)
(4) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบ ต้องกำจัดทันที	โครงการมีการควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำ โรคในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพบสัตว์ดังกล่าว จะดำเนินการกำจัดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การป้องกันอัคคีภัย</b> 1. มาตรการป้องกันอัคคีภัย 1) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงอาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวันทั้งกลางวันและกลางคืน	โครงการฯ จัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)
2) โครงการห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่พักอาศัยของคนทำงานก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น	โครงการฯ กำชับผู้รับเหมาห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงาน โดยจัดเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31 และ 32)
3) โครงการจะติดตั้งป้ายบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้ 3.1) ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน	โครงการฯ จัดให้มีป้ายโครงการ ป้ายเตือนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างที่ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การป้องกันอัคคีภัย</b> 3.2) จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน	โครงการฯ จัดให้มีป้ายห้ามสูบบุหรี่ และพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ซึ่งอยู่คนละพื้นที่กับพื้นที่จัดเก็บวัตถุไวไฟ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุอันตราย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
4) จัดให้มีถังสำรองเพื่อการดับเพลิง ความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะใช้น้ำดับกล่าวดับเพลิงเบื้องต้น	โครงการฯ จัดให้มีถังสำรองน้ำเพื่อสำรองกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
5) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะงานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดและติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก	โครงการฯ จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีวางไว้ตามจุดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการหรือจุดที่เสี่ยงต่อการไวไฟหรือติดไฟ และจัดวางไว้ในตำแหน่งที่พบเห็นได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27 และ 28)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การป้องกันอัคคีภัย</b> 6) ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการฯ จัดให้มีป้ายแนะนำการใช้งานติดตัวถังดับเพลิงเคมีตามจุดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
7) กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดโดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหารจุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	โครงการฯ จัดให้มีป้ายกฎระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยห้ามประกอบอาหารหรือจุดเทียน และกำชับให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 59)
8) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่หรืออย่างเป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ และกำหนดบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนในกฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33 และ 58)
9) จัดให้มีพื้นที่วางวัสดุไวไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน	โครงการฯ กำชับผู้รับเหมาจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดภายในพื้นที่ก่อสร้างเฉพาะจุดที่กำหนดให้เท่านั้น เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)





ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การป้องกันอัคคีภัย</b> 10) เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการฯ กำชับผู้รับเหมาให้ทำการขนเศษวัสดุต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้เหลือตกค้างภายในพื้นที่โครงการนาน เพื่อป้องกันปัญหาการสะสมของมูลฝอยและเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	-
11) ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร	โครงการฯ จัดให้มีตู้ควบคุมไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ และห้ามให้คนงานต่อสายไฟฟ้าพ่วงหลายชั้น เพื่อป้องกันการใช้ไฟฟ้าเกินขนาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
12) จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัยโดยเฉพาะ แอลกอฮอล์ ทินเนอร์ขาว และถังก๊าซควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติดทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการฯ จัดให้มีสไตร์จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง โดยแยกสัดส่วนอุปกรณ์อย่างชัดเจน เพื่อความสะดวกต่อการเลือกใช้ง่าย และเพื่อความปลอดภัยในการจัดเก็บ	-	คผนวก ข (รูปที่ 5)
13) ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะเนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการฯ อยู่ระหว่างช่วงงานก่อสร้าง จึงยังไม่ได้ดำเนินกิจกรรมทาสี พ่นสี ทั้งนี้หากมีกิจกรรมดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และจะปฏิบัติภายในขอบเขตพื้นที่ที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพกำหนดเท่านั้น	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การป้องกันอัคคีภัย</b> 14) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการฯ ได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คบริเวณโดยรอบที่ตั้งหม้อแปลงไม่ให้มีเศษวัสดุหรืออุปกรณ์วางกีดขวางพื้นที่ดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 66)
15) ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง	โครงการฯ ได้ติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
16) กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้างต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการฯ จัดให้มีจุดเชื่อมต่อโลหะหรือกิจกรรมที่อาจเกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นตกไปยังพื้นที่อื่น	-	-
17) การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันทั่วทั้ง	โครงการฯ จัดให้มีถังดับเพลิงป้ายแนะนำการใช้งานตามจุดต่างๆภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การป้องกันอัคคีภัย</b> 18) ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่น ๆ	โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมกำชับคนงานห้ามเทลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่น ๆ และมีการติดตั้งถังดับไขมันป้องกันกรณีน้ำมันหรือไขมันรั่วไหล	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
19) ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกงาน	โครงการฯ จัดให้มีป้ายณรงคปิด-เปิดสวิทช์ไฟและกำชับให้คนงานเปิดเมื่อต้องการใช้งานและปิดทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)
20) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต เมื่อพบเห็นสิ่งที่ยาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตรา รวมถึงการแลกบัตรเข้า-ออกกรณีบุคคลภายนอกเข้ามาติดต่อที่โครงการฯ เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
21) โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจนและต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุเครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร	โครงการได้จัดทำแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจนและต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุเครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	-	ภาคผนวก ค12



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การป้องกันอัคคีภัย</b> 22) กำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณใกล้กับถนน คอนแวนต์ ขนาดพื้นที่ประมาณ 265 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 1,060 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 400 คน	โครงการฯ กำหนดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
23) จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตนและอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัยโดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรักให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตนและอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัยโดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรักให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 75)
24) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 สถานีบางรัก ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	โครงการฯ จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนกรณีแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การป้องกันอัคคีภัย</b> 2. มาตรการเตือนกันอัคคีภัย - จัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยลำโพงสัญญาณ หนีไฟสามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร 3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกัน อัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 เช่น (1) ให้นายจ้างจัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ เพื่อใช้ในการดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้อย่างเพียงพอ ในทุกส่วนของอาคาร	ขณะติดตามมาตรการฯ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2568 โครงการอยู่ระหว่างช่วงงาน โครงสร้าง หากดำเนินงานช่วงโครงสร้างแล้วจะ จัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยลำโพง สัญญาณหนีไฟ ระบบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ ประกอบ และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
(2) ให้นายจ้างจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ตาม ประเภทของเพลิง ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่สำนักงาน มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมกำหนด หรือตามมาตรฐานที่ อธิบดีกำหนด	โครงการฯ จัดให้มีถังดับเพลิงแบบเคลื่อนย้าย ได้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ พร้อม ตรวจสอบสภาพการใช้งานอย่าสม่ำเสมอ หาก เกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การป้องกันอัคคีภัย</b> (3) ในสถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างร้ายแรง หรืออย่างปานกลาง ซึ่งนายจ้างจัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงและ อุปกรณ์ประกอบเพื่อใช้ในการดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงแบบ เคลื่อนย้ายได้	โครงการฯ จัดให้มีถังดับเพลิงแบบเคลื่อนย้าย ได้ ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ พร้อม ตรวจสอบสภาพการใช้งานประจำทุกเดือน หาก เกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27 และ 28)
(4) ติดตั้งป้ายแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่เห็นได้อย่าง ชัดเจน	โครงการฯ จัดให้มีป้ายแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงที่เห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
(5) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้อย่างชัดเจนไม่มีสิ่งกีด ขวาง และสามารถนำมาใช้งานได้โดยสะดวกตลอดเวลา	โครงการฯ จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ อย่างชัดเจนไม่มีสิ่งกีดขวาง เพื่อสามารถ นำมาใช้งานได้โดยสะดวกตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
(6) จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เดือนละหนึ่งครั้งหรือตามระยะเวลาที่ ผู้ผลิตกำหนด พร้อมกับติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ ทำการตรวจสอบครั้งสุดท้ายไว้ที่อุปกรณ์ดังกล่าว และเก็บผล การตรวจสอบไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้ ตลอดเวลา	โครงการฯ จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบ อุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เดือนละหนึ่งครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.5 การป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>4. โครงการจะจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 สามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วง ตามขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>(1) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 (ช่วงงานโครงสร้าง) โครงการจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้ชัดเจน ว่าต้องดำเนินการอย่างไรเมื่อเกิดเพลิงไหม้</li> <li>- จัดเตรียมน้ำดับเพลิงให้เพียงพอ โดยจัดให้มีถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง โดยติดตั้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารชั้นสูง ๆ ซึ่งจะมีน้ำดับเพลิงเพียงพอสำหรับให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปปฏิบัติหน้าที่เพิ่มขนาดท่อน้ำและแรงกดดันให้สามารถช่วยดับเพลิงได้นอกจากนี้ในท่อน้ำของคณงานก่อสร้าง</li> </ul>	<p>โครงการฯ จัดให้มีถังสำรองน้ำเพื่อสำรองกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งเพียงพอต่อการใช้งาน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)</p>



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.5 การป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>(2) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตย์-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก) โครงการจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการจะใช้น้ำดังกล่าวดับเพลิงเบื้องต้น โดยหากถังเก็บน้ำจริงแล้วเสร็จจะนำไปใช้เป็นที่เก็บน้ำสำรองดับเพลิง</li> <li>- จัดให้มีถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน แบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่กำหนดตามแผนดับเพลิง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ส่วนที่สองไว้ในตำแหน่งต่างๆ ที่ก่อให้เกิดประกายไฟ</li> </ul>	<p>โครงการฯ จัดให้มีถังสำรองน้ำและถังดับเพลิงเพื่อสำรองกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งาน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 21 และ 27)</p>





ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.5 การป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>(3) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 (ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า-เครื่องกล) โครงการจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อการใช้งานได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังน้ำเพื่อสำรองน้ำไว้ตลอดเวลา</li> <li>- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ใช้เครื่องยนต์และเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคาร รวมทั้งกำหนดผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำกรณีฉุกเฉิน และอาจติดตั้งค่าใช้งานให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง</li> <li>- จัดให้มีระบบท่อยืน และท่อประธานระบบ Sprinkler จะต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และในท่อน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้</li> <li>- จัดให้มีตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิงติดตั้งให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง</li> </ul>	<p>ขณะติดตามมาตรการฯ ณ เดือนเมษายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างช่วงงานโครงสร้าง หากถึงช่วงงานตกแต่งภายในทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.5 การป้องกันอัคคีภัย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือโดยติดตั้งไว้บริเวณตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น จุดที่มีการเชื่อมท่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม</li> <li>- การจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ต้องมีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ฉนวน และบรรจุภัณฑ์ต่าง ๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังหินเนอร์ ถังสี เป็นต้น และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุตั้งกล่าวอยู่ตามพื้นที่ต่าง ๆ ให้น้อยที่สุด</li> <li>- ห้ามเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงานหลังเลิกงานทุกครั้ง สำหรับอาคารที่มีชั้นใต้ดินห้ามเก็บเชื้อเพลิงดังกล่าวไว้ในชั้นใต้ดิน และห้ามนำไปเก็บนอกอาคาร และจัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา</li> </ul>	<p>ขณะติดตามมาตรการฯ ณ เดือนเมษายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างช่วงงานโครงสร้าง การดำเนินงานติดตั้งถังดับเพลิงมือถือภายในอาคาร จะทยอยดำเนินการหลังช่วงงานโครงสร้าง สำหรับการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างชนิดต่างๆ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพกำชับให้คนงานจัดเก็บไว้ในตำแหน่งที่กำหนดไว้เท่านั้น และห้ามคนงานใช้ก๊าซหุงต้มภายในโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.6 ระบบไฟฟ้า</b> 1. กำชับให้คนงานใช้ไฟอย่างประหยัด	โครงการฯ จัดให้มีป้ายณรงค์ประหยัดไฟฟ้า และกำชับให้คนงานใช้ไฟอย่างประหยัด	-	-
<b>3.7 การจราจร</b> 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินโดยระบุชื่อผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือร้อนจากการขนส่งดิน	โครงการฯ จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน พร้อมระบุชื่อผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือร้อนจากการขนส่งดิน	-	-
2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	โครงการฯ จัดให้มีป้ายชื่อบริเวณด้านหน้าเพื่อจะชะลอรถบริเวณเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การจราจร</b> 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	โครงการฯ ได้ติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการ บ้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการไว้ในจุดที่พบเห็นได้ง่าย และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการเดินรถเข้า-ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดอุบัติเหตุจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 24)
4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก โดยให้ความสำคัญกับรถฉุกเฉิน และรถนำส่งผู้ป่วยของโรงพยาบาลบีเอ็นเอชเป็นอันดับแรก พร้อมทั้งดูแลผู้ใช้ทางเท้าริมถนนคอนแวนต์ นักเรียน ผู้ปกครอง โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน และเวลาเลิกเรียนของโรงเรียนเซนต์โยเซฟคอนแวนต์ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนคอนแวนต์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย แลพนักงานในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเดินรถ	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหรือต้องใช้รถฉุกเฉิน พร้อมทั้งกำกับดูแลไม่ให้เกิดจุดกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงจอด เช่น บริเวณทางเท้าริมถนนคอนแวนต์ เพื่อลดการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การจราจร</b> 5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นที่ และป้ายต่างๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือน ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินทาง โดยติดตั้งบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการฯ จัดให้มีสัญญาณไฟเตือนป้ายเตือนป้ายแนะนำติดตั้งภายในพื้นที่โครงการบริเวณที่พบเห็นได้ง่าย และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้การจราจรคล่องตัวมากขึ้นและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
6. มีผ้าใบปิดตึกรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เศษวัสดุตกหล่นบนพื้นถนน และให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทันทีที่พบเศษวัสดุตกหล่น	โครงการฯ กำชับให้คนขับรถบรรทุกใช้ผ้าใบปิดท้ายกระบะรถขณะขนย้ายวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นถนน และจัดให้คนงานหมั่นทำความสะอาด เก็บกวาดทันทีหลังการขนย้าย เพื่อความสะดวกบริเวณทางเดินทางและด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
7. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง	โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก เพื่อเป็นจุดพักรถ จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การจราจร</b> 8. ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบนถนนคอนแวนต์ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณ ใกล้เคียงโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถภายใน พื้นที่โครงการ โดยไม่อนุญาตให้มีการจอดรถ บริเวณริมถนนคอนแวนต์ และมีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้ใช้รถใช้ถนน เพื่อไม่ให้เกิดของโครงการไปกีด ขวางการจราจรทำให้เกิดการชะลอตัวบนถนน คอนแวนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)
9. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินโดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ตามที่ช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดซึ่งเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	โครงการกำชับคนขับรถบรรทุกให้เคารพกฎ จราจรการใช้รถใช้ถนนอย่างเคร่งครัด โดยไม่ให้ รถวิ่งเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด และมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถใช้ถนน เพื่อไม่ให้เกิด ของโครงการไปกีดขวางการจราจรทำให้เกิดการ ชะลอตัวบนถนนคอนแวนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
10. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็น พิเศษ	โครงการกำชับคนขับรถบรรทุกให้เคารพกฎ จราจรการใช้รถใช้ถนนอย่างเคร่งครัด โดยไม่ให้ มีการบรรทุกน้ำหนักเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถใช้ถนน เพื่อ ไม่ให้เกิดของโครงการไปกีดขวางการจราจรทำ ให้เกิดการชะลอตัวบนถนนคอนแวนต์	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</b> 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนคอนแวนต์ ให้เห็นอย่างชัดเจนรายละเอียดระบุตัวไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. ทุกประการ 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์รายละเอียดที่ตั้งระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2 ข้อย่อย 2.	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการเพื่อให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการ Convent Residence โดยมีการระบุรายละเอียดโครงการชัดเจนตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</b></p> <p>4. กำหนดให้มีนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ของโครงการในช่วงก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม เช่น</p> <p>4.1 ให้การสนับสนุนกิจกรรมร่วมกับชุมชน</p> <p>4.2 การขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณถนนคอนแวนต์ด้านหน้าโครงการ</p> <p>4.3 การขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณถนนพระรามที่ 3 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>4.4 ปรับปรุงทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>4.5 การป้องกันและแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>)</p> <p>4.6 ให้การสนับสนุนบริจาคถังขยะมูลฝอยให้แก่ชุมชน ให้การสนับสนุนด้านอัคคีภัยแก่ชุมชน</p>	<p>ขณะติดตามมาตรการฯ ณ เดือนเมษายน พ.ศ. โครงการมีความรับผิดชอบต่อสังคม โดยมีกิจกรรมการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 69)</p>





ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</b></p> <p>5. จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาท) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นเป็นจำนวนเงินครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทผู้พัฒนาโครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง และชดเชยให้กับผู้เสียหายเพิ่มเติม</p> <p>6. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี)</p>	<p>โครงการฯ จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยการก่อสร้าง สำหรับเงินสำรองชดเชยกรณีเยียวยาผู้เสียหายทางโครงการจัดให้มีการพิจารณาเป็นกรณีๆ ไป เพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้เสียหายที่ได้รับผลกระทบจริงเท่านั้น</p>	-	ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 ผลกระทบทางสังคม</b> <b>1) การสรุปลักษณะโครงสร้าง</b> 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนคอนแวนต์ ให้เห็นอย่างชัดเจนรายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการช้อย่อย 1. และ 2. ทุกประการ	โครงการฯ จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ตามบ้านพักของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และช่องทางรับเรื่องร้องเรียนผ่านแอปพลิเคชันไลน์ กล้องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 12)
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาดแต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2-3 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 ผลกระทบทางสังคม</b> <b>2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</b> 4. ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีการระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณแนวรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	โครงการฯ จัดให้มีจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งกล้องวงจรปิดตามแนวรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24 และ 42)
<b>3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</b> <b>(3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</b> 1. พิจารณารับคนงานในชุมชนเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อช่วยลดการโยกย้ายของแรงงานต่างถิ่น	โครงการฯ จัดให้มีการคัดเลือกคนงานในชุมชนเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อช่วยลดการโยกย้ายของแรงงานต่างถิ่น	-	-
2. โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	โครงการฯ กำชับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค 11



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 ผลกระทบทางสังคม</b> <b>(3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</b> 1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	โครงการฯ จัดให้มีการคัดเลือกคนงานในชุมชน เข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อช่วยลดการโยกย้ายของแรงงานต่างถิ่น	-	-
2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงานและกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	โครงการฯ กำชับผู้รับเหมาในกรณีที่ได้รับแรงงานต่างด้าว จะต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน พร้อมทั้งมีการออกกฎระเบียบการทำงานและการอยู่ร่วมกันของคนงานที่ทุกคนจะต้องยึดถือปฏิบัติ หากมีคนงานทำผิดกฎจะมีบทลงโทษต่อไป	-	ภาคผนวก ค10
3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลายลักษณ์อักษรพร้อมตรวจสอบได้เสมอ	โครงการฯ กำชับให้ผู้รับเหมา มีการจัดทำเลื่อยนิฟอร์ม ให้คนงานใส่ปฏิบัติงาน เพื่อความเป็นระเบียบและสามารถตรวจสอบได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	โครงการฯ มีการจัดทำประวัติคนงาน และเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 ผลกระทบทางสังคม</b> <b>(3.3) สุขภาพอนามัยและบริหารทางด้านสาธารณสุข</b> 1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)	โครงการมีการจัดทำประวัติคนงาน และเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน	-	ภาคผนวก ค16
3. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	โครงการฯ กำชับให้ผู้รับเหมาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยมีการตรวจสุขภาพก่อนเริ่มทำงาน เมื่อหลังรับเข้าทำงานจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯดังกล่าว	-	ภาคผนวก ค15
4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน	โครงการฯ กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงานภายในบ้านพักคนงานให้สะอาดเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 ผลกระทบทางสังคม</b> <b>(3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	โครงการฯ จัดให้มีจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งกล้องวงจรปิดตามแนวรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24, 42)
3. จัดให้มีดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการฯ จัดให้มีดับเพลิงอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละอันไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ถูกต้องทันที	โครงการฯ จัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละอันไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ถูกต้องทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 ผลกระทบทางสังคม</b> 5. ติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงและกู้ภัยบางรักเพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการฯ จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ขณะตรวจติดตามมาตรการฯ โครงการฯ ยังไม่พบการซักซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี แต่มี Safety talk และแผนป้องกันอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
6. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่เด็ดขาด	โครงการฯ กำชับให้ผู้รับเหมาจัดหาที่พักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจัดหาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้คนงานอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)
7. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	โครงการฯ จัดให้มีการคัดเลือกคนงานในชุมชนเข้ามาทำงานหรือแรงงานไทยเป็นอันดับแรก เพื่อช่วยลดการโยกย้ายของแรงงานต่างถิ่น	-	-
8. กรณีแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	โครงการฯ กำชับผู้รับเหมาในกรณีที่รับแรงงานต่างด้าว จะต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน พร้อมทั้งมีการออกกฎระเบียบการทำงานและการอยู่ร่วมกันของคนงานที่ทุกคนจะต้องยึดถือปฏิบัติ หากมีคนงานทำผิดกฎจะมีบทลงโทษต่อไป	-	ภาคผนวก ค16
9. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	โครงการฯ มีการจัดทำประวัติคนงาน และเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน	-	ภาคผนวก ค16



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 ผลกระทบทางสังคม</b> 10. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสี่เหลี่ยมจุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	โครงการฯ กำชับให้ผู้รับเหมามีการจัดทำเลื่อยนิฟอร์ม ให้คนงานใส่ปฏิบัติงาน เพื่อความเป็นระเบียบและสามารถตรวจสอบได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
<b>(3.5) ด้านการคมนาคมขนส่ง</b> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด	โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด	-	-
<b>4.3 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น</b> ไม่มีมาตรการกำหนด	-		





ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b> - สุขภาพประชาชน <b>1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</b> 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง ครึ่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง ครึ่งครัด	-	-
<b>(1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</b> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่อง คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>(2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน</b> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่อง เสียงอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b> - สุขภาพประชาชน <b>1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</b> <b>(3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</b> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>(4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ</b> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.5 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด	โครงการฯ ติดตั้งรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้ายอันตรายเขตก่อสร้างห้ามเข้า เพื่อเตือนผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2. ในการก่อสร้างต้องเป็นไปตามข้อกำหนดความปลอดภัยในการทำงาน เช่น 2.1) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ และวิศวกรควบคุมงานดูแลความปลอดภัยในการทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก รูปที่ 52 ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b></p> <p>- สุขภาพประชาชน</p> <p><b>1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</b></p> <p>2.2) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2552</p> <p>2.3) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี</p> <p>2.4) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553</p> <p>2.5) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ การเลือกใช้ ลวดสลิงและรอก พ.ศ. 2553</p>	<p>โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ และวิศวกรควบคุมงานควบคุมดูแลความปลอดภัย หรือการทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดความปลอดภัยในการทำงาน</p>	-	ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b></p> <p>- สุขภาพประชาชน</p> <p><b>1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</b></p> <p>2.6) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ เครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2552</p> <p>2.7) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการทดสอบส่วนประกอบละอุปกรณ์ของ ปั่นจั่น</p> <p>2.8) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การกำหนดรูปภาพการใช้สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่าง ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับปั่นจั่น พ.ศ. 2553</p> <p>2.9) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ผู้ บังคับปั่นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั่นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ ผู้ให้ สัญญาณแก่ผู้บังคับปั่นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ ปั่นจั่น และการอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั่นจั่น พ.ศ. 2554</p>	<p>โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ระดับวิชาชีพ และวิศวกร ควบคุมงาน ควบคุมดูแลความปลอดภัย หรือการทำงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนด ความปลอดภัยในการทำงาน</p>	-	ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</p> <p>- สุขภาพประชาชน</p> <p>1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2.10) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564</p> <p>2.11) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน ในสถานที่ที่มีอันตรายจากการ ตกจากที่สูง และที่ลาดชันจากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และ พังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564</p>	<p>โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ระดับวิชาชีพ และวิศวกรควบคุมงาน ควบคุมดูแลความปลอดภัย หรือการทำงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนด ความปลอดภัยในการทำงาน</p>	-	ภาคผนวก ค2
<p>3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษ วัสดุร่วงหล่น</p>	<p>ทางโครงการได้มีการจัดทำ Chain Link เพื่อกัน เศษวัสดุร่วงหล่น เนื่องจากทางโครงการเริ่มเข้าสู่ช่วงงานโครงสร้าง</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 76)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b> - สุขภาพประชาชน <b>1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</b> 4. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการฯ จัดให้มีควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด มีการตรวจสอบการทำงานของทาวเวอร์เครน โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร และควบคุมไม่ให้แขนของเครนล้ำออกไปยังภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค13-14
5. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น	โครงการฯ จัดให้มีการติดตั้งเครน พร้อมทั้งมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้ง	-	ภาคผนวก ค8
6. ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงาน และสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว	โครงการฯ กำชับให้ผู้รับเหมาคัดเลือกผู้ควบคุมปั้นจั่นที่ได้รับการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ หรือสถาบันที่ได้รับการรับรองและผู้ควบคุมจะต้องมีประสบการณ์ในการทำงาน	-	ภาคผนวก ค13-14



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b> - สุขภาพประชาชน <b>1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</b> 7. ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบครอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานวิศวกร	โครงการฯ จัดให้มีวิศวกรควบคุมงาน ดูแลการทำงานบริเวณปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค2
8. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load 9. ขณะการปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบ เพื่อแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมงาน ตรวจสอบ ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงานเพื่อแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b> - สุขภาพประชาชน <b>1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</b> <b>(5) ผลกระทบด้านการจราจร</b> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่อง การจราจร อย่างเคร่งครัด	โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)</b> 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบข้อมูลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	โครงการฯ กำชับให้ผู้รับเหมาติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ รายละเอียดผู้รับเหมาไว้ด้านหน้าบ้านพักคนงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือผู้ที่พบเห็นได้ทราบข้อมูลบ้านพักคนงาน กรณีเกิดเหตุเดือดร้อนจะสามารถติดต่อกับผู้ควบคุมดูแลได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)





ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b> <b>1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)</b> 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	โครงการฯ จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
3. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	โครงการฯ กำชับให้ผู้รับเหมาล้อมรั้วเพื่อกันขอบเขตของบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 77)
4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยภายในบ้านพักคนงาน รวมถึงดูแลตรวจสอบการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b> <b>1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)</b> 5. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน เช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดังเกินไปและห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00 น.-07.00 น. (ยกเว้นกรณี ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น	โครงการฯ จัดให้มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนด เช่น - จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน 2คน/1 ห้อง	โครงการฯ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b></p> <p><b>1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแสงสว่างเท่าที่จำเป็นต่อการมองเห็นและไม่หันทิศทางของแหล่งกำเนิดแสงส่องเข้ามายังทิศที่ชุมชนตั้งอยู่เด็ดขาด ทั้งนี้ หากมีได้มีกิจกรรมใดๆ โครงการจะดับแสงไฟลงและเปิดค้างไว้ พร้อมทั้งตรวจสอบข้อร้องเรียนจากชุมชนอย่างสม่ำเสมอและปรับปรุงแก้ไขหากเกิดข้อร้องเรียนจากชุมชน</li> <li>- ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</li> <li>- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 26 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 9 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 10 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง</li> </ul>	<p>โครงการฯ กำชับให้ผู้รับเหมาติดตั้งแสงสว่างให้เพียงพอต่อการใช้งาน รวมถึงติดตั้งระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็นต่อการดำรงชีวิต เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนงาน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 78)</p>



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b></p> <p><b>1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)</b></p> <p>7. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงานก่อสร้างของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2564 ดังนี้</p> <p>1) การบริหารจัดการภายในพื้นที่แคมป์คนงานก่อสร้าง</p> <p>1.1) ให้นโยบายอาศัยความปลอดภัย</p> <p>- กำหนดนโยบายอาศัยความปลอดภัยและความปลอดภัย โดยเพิ่มประเด็นการป้องกันโรคโควิด 19 และออกแนวทางปฏิบัติ Standard Safety Operation Procedure (SSOP) การป้องกันโรคโควิด 19 และสนับสนุนให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>- มอบหมายให้หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มี Safety Talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตาม การปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคโควิด 19 สม่ำเสมอ</p>	<p>โครงการฯ จัดให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) และมอบหมายให้หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มี Safety Talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน จัดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความแออัด เพื่อหลีกเลี่ยงการติดต่อสัมผัสระหว่างกัน และกำกับ ติดตามผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคโควิด 19 อย่างเคร่งครัด เช่น สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย ตลอดเวลาในการปฏิบัติงานหรือมาใช้บริการ เว้นระยะห่างระหว่างกัน พร้อมคัดกรองอุณหภูมิก่อนเข้างาน</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b></p> <p><b>1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พิจารณาดังกิจกรรมที่ทำให้เกิดความแออัด โดยถือหลักหลีกเลี่ยงการติดต่อสัมผัสระหว่างกัน</li> <li>- มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงานแรงงาน ก่อสร้าง ผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรค โควิด 19 อย่างเคร่งครัด เช่น สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงานหรือมาใช้บริการวัน ระยะเวลาห่างระหว่างกัน ทำความสะอาดมือบ่อย ๆ</li> <li>1.2) จัดทำทะเบียนแรงงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อให้เป็นปัจจุบันรวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้</li> <li>1.3) จัดให้มาตรการคัดกรองแรงงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงาน ในสถานที่ก่อสร้าง และผู้มาติดต่อ</li> </ul>	<p>โครงการฯ จัดให้มีการกำหนดมาตรการป้องกัน การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) และมอบหมายให้หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มี Safety Talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกัน โรคโควิด 19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน ดังกิจกรรมที่ทำให้เกิดความ แออัด เพื่อหลีกเลี่ยงการติดต่อสัมผัสระหว่างกัน และ กำกับ ติดตามผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันโรคโควิด 19 อย่างเคร่งครัด เช่น สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย ตลอดเวลาในการปฏิบัติงานหรือมาใช้บริการ วนระยะเวลาห่างระหว่างกัน พร้อมคัดกรอง อุณหภูมิก่อนเข้างาน</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b></p> <p><b>1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเองหรือ ประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ห้องพัก/ที่พักด้วย แอปพลิเคชัน Thai Save Thai หรือแอปพลิเคชันของราชการ หรือหน่วยงานกำหนด หากพบว่าอาการผิดปกติหรือมีความเสี่ยงสูงให้แจ้งหัวหน้างาน เพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน</li> <li>- สถานที่ก่อสร้างและแคมป์ที่พักแรงงานต้อง กำหนดทางเข้า-ออกสถานที่ให้ชัดเจน เพื่อควบคุมการเข้าออก ของสถานที่</li> <li>- สถานที่ก่อสร้างและแคมป์ที่พักแรงงานต้องมี ระบบคัดกรอง โดยการวัดไข้ พร้อมสังเกตอาการอื่นๆ หาก พบว่ามีอาการไข้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียส ขึ้นไปร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย หรือมีประวัติเดินทางไป สถานที่เสี่ยง หรือใกล้ชิดผู้ติดเชื้อ ให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ที่ ได้รับมอบหมายพิจารณาห้ามเข้าพื้นที่ปฏิบัติงาน และแยกกัน ไว้ในบริเวณที่กำหนด ก่อนส่งให้ตรวจสอบคัดกรองหรือพบ แพทย์ และให้หยุดปฏิบัติงาน</li> </ul>	<p>โครงการฯ จัดให้มีการกำหนดมาตรการป้องกัน การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) และมอบหมายให้หัวหน้า งาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้ มี Safety Talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกัน โรคโควิด 19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน งดกิจกรรมที่ทำให้เกิด ความแออัด เพื่อหลีกเลี่ยงการติดต่อสัมผัสระหว่างกัน และ กำกับ ติดตามผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันโรคโควิด 19 อย่างเคร่งครัด เช่น สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย ตลอดเวลาในการปฏิบัติงานหรือมาใช้บริการ เว้นระยะห่างระหว่างกัน พร้อมคัดกรอง อุณหภูมิก่อนเข้างาน</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b></p> <p><b>1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)</b></p> <p>1.4) จัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันตนเอง สำหรับพนักงานอย่างเพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดหาหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยและอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอ</li> <li>- จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับผู้ปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และแคมป์แรงงาน</li> </ul> <p>1.5) ควบคุม ดูแลสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงานก่อสร้าง ให้สะอาด ปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทำความสะอาดสถานที่ห้องพัก และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันทั้งในสถานที่ก่อสร้างและที่พักแรงงานก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน และให้มีการระบายอากาศที่ดี แสงแดดส่องถึง เช่น เปิดประตูและหน้าต่าง พัดลม</li> <li>- ดูแลให้มีการทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ ก๊อกน้ำ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	<p>โครงการฯ จัดให้ผู้รับเหมาจัดหาหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยหรืออุปกรณ์ป้องกัน จุดบริการเจลแอลกอฮอล์ ให้ผู้ปฏิบัติงานเจ้าหน้าที่ คนงานได้ใช้ร่วมกันอย่างเพียงพอ</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b></p> <p><b>1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์เสริมหรือปรับปรุงสิ่งที่มีอยู่เพื่อการลดสัมผัส เช่น การใช้ก๊อกรักษาแบบเท้าเหยียบ เป็นต้น</li> <li>- จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยก และจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่สำหรับบ้านพักหรือแปรงฟัน เป็นต้น</li> <li>- จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสีย หรือที่ใช้แล้ว ไม่ให้ท่วมขังในพื้นที่โดยรอบสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงาน</li> <li>- จัดให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น ที่นั่งบริเวณรับประทานอาหาร ที่นั่งทางเดิน หรือหากที่นั่งไม่เพียงพออาจใช้ฉากกั้น</li> <li>- จัดให้มีถังขยะหน้ากากอนามัยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยวางไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อให้คนงานนำมาทิ้งแยกออกจากมูลฝอยทั่วไปและส่งกำจัดอย่างถูกวิธี</li> </ul> <p>1.6) หากมีการรับ-ส่งพนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัยของคนงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในรถรับ-ส่ง ไม่ให้แออัดจัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำกัดตลอดระยะเวลาการเดินทาง ห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง</p>	<p>โครงการฯ จัดให้ผู้รับเหมาจัดหาหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยหรืออุปกรณ์ป้องกัน จุดบริการเจลแอลกอฮอล์ ให้ผู้ปฏิบัติงานเจ้าหน้าที่ คนงานได้ใช้ร่วมกันอย่างเพียงพอ</p> <p>โครงการฯ จัดให้มีรถรับ-ส่งพนักงาน ซึ่งจะจำกัดจำนวนคนไม่ให้แออัด โดยจัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากันและให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดระยะเวลาเดินทาง เพื่อหลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็นระหว่างทาง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)</p>





ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b></p> <p><b>1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)</b></p> <p>1.7) หากภายในแคมป์มีร้านอาหารหรือเครื่องดื่ม รถเข็น หาบเร่ แผงลอย หรือรถเร่ขายสินค้า ให้มีการควบคุมให้ปฏิบัติตามแนวทางสุขอนามัย และให้มีการควบคุมและมีระบบที่สามารถติดตามผู้จำหน่ายสินค้าได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการคัดกรองผู้ประกอบการ กิจการ ผู้สัมผัสอาหาร ผู้ขายสินค้าทุกคน</li> <li>- ทุกคนต้องสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่ให้หรือใช้บริการ</li> <li>- มีมาตรการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล โต๊ะ ที่นั่ง การซื้อสินค้าและชำระเงิอย่างน้อย 1-2 เมตร</li> <li>- จัดให้มีที่ล้างมือด้วยสบู่และน้ำ หรือ แอลกอฮอล์ หรือเจลแอลกอฮอล์ ให้บริการแก่ผู้ใช้บริการอย่างเพียงพอ</li> <li>- ทำความสะอาดบริเวณพื้น โต๊ะ ที่นั่ง พื้นผิวที่มีการสัมผัสบ่อย ด้วยน้ำยาทำความสะอาดหรืออาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อก่อนและหลังการให้บริการทุกครั้ง</li> </ul>	<p>โครงการฯ กำหนดการควบคุมและมีระบบสามารถติดตามผู้จำหน่ายสินค้า พร้อมกำกับทุกคนต้องสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่ให้หรือใช้บริการ และเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b></p> <p><b>1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดมาตรการเพื่อลดความแออัด เช่น กำหนดจำนวนคนต่อพื้นที่ กำหนดระยะเวลาที่ใช้บริการ ไม่จัดกิจกรรมหรือให้บริการที่ทำให้เกิดการรวมกลุ่มของผู้ใช้บริการ และงดจำหน่ายและเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ เป็นต้น</li> <li>1.8) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 และวิธีป้องกันตนเองและครอบครัว ด้วยภาษาแรงงานสามารถเข้าใจได้</li> <li>1.9) วางระบบรองรับเพื่อให้เกิดความต่อเนื่องของกิจการ รวมทั้งแผนเผชิญเหตุ พร้อมทำความเข้าใจ และซักซ้อมแผนกับแรงงาน โดยให้ครอบคลุมถึง <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดผู้รับผิดชอบในการเฝ้าระวังการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงาน</li> <li>- ให้มีระบบคัดกรองและเฝ้าระวังผู้ปฏิบัติงานที่เป็นกลุ่มเสี่ยงหรือมีอาการเสี่ยงคัดกรองและแยกกัก ผู้ปฏิบัติงานเข้าใหม่ หากพบผู้ติดเชื้อ ผู้สัมผัสเสี่ยงสูงที่เป็นครอบครัวผู้สัมผัสเสี่ยงอื่น ๆ ต้องแยกกักก่อนส่งสถานพยาบาล</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการฯ จัดให้มีสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 และวิธี ป้องกันตนเองและครอบครัว ด้วยภาษาแรงงาน สามารถเข้าใจ พร้อมจัดให้มีระบบคัดกรองและ เฝ้าระวังผู้ปฏิบัติงานที่เป็นกลุ่มเสี่ยงหรือมี อาการเสี่ยง กรณีพบผู้ติดเชื้อจัดให้มีบริเวณ สำหรับแยกผู้ป่วยที่มีอาการออกจาก ผู้ปฏิบัติงานท่านอื่น เพื่อลดความเสี่ยงในการ รับสัมผัสและการติดเชื้อ</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b></p> <p><b>1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบริเวณสำหรับแยกผู้มีอาการป่วยระบบทางเดินหายใจออกจากผู้ที่มีอาการป่วยระบบอื่น รวมทั้งจัดเตรียมสถานที่รองรับ สำหรับการแยกสังเกตอาการ หากพบบุคคลที่เป็นผู้สัมผัสกับผู้ป่วยยืนยัน หรือจัดเป็นสถานที่กักกันตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ควบคุมโรคติดต่อ</li> <li>- จัดระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวันของแรงงาน หากจำเป็นต้องกักตัวในสถานที่กำหนด เช่น อาหาร น้ำของใช้จำเป็น</li> <li>- จัดการเดินทางเข้าออกบ้านและพื้นที่พัก หรือการเปิดพื้นที่พัก</li> <li>- การอพยพโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วย หรือ Bubble And Seal</li> <li>- การรับผู้ป่วยที่หายแล้วกลับมาปฏิบัติงาน</li> </ul>	<p>โครงการฯ จัดให้มีสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 และวิธีป้องกันตนเองและครอบครัว ด้วยภาษาแรงงานสามารถเข้าใจ พร้อมจัดให้มีระบบคัดกรองและเฝ้าระวังผู้ปฏิบัติงานที่เป็นกลุ่มเสี่ยงหรือมีอาการเสี่ยง กรณีพบผู้ติดเชื้อจัดให้มีบริเวณสำหรับแยกผู้ป่วยที่มีอาการออกจากผู้ปฏิบัติงานท่านอื่น เพื่อลดความเสี่ยงในการรับสัมผัสและการติดเชื้อ</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b></p> <p><b>1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)</b></p> <p>2) แนวทางปฏิบัติสำหรับคนงานและบุคคลในครอบครัว</p> <p>2.1) จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับแรงงานที่มีภาวะเสี่ยง</p> <p>2.2) ติดตามข้อมูลข่าวสาร หาความรู้เกี่ยวกับการป้องกันตนเองจากการติดเชื้อโรคโควิด-19</p> <p>2.3) งดการรวมกลุ่มกินอาหารร่วมกัน ในช่วงเวลางาน และงดกิจกรรมที่มีการรวมกลุ่ม การดื่มหรือเล่นสังสรรค์ ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด</p> <p>2.4) งดพฤติกรรมเสี่ยงต่อการแพร่โรค เช่น ไม่ถมน้ำลาย หรือบ้านปากลงพื้น ทั้งขณะในถังขยะ</p> <p>2.5) ให้ผู้ปฏิบัติงานที่ของใช้ส่วนตัว เช่น แก้วน้ำ ช้อน ส้อม ผ้าเช็ดตัว และไม่ใช้สิ่งของร่วมกับผู้อื่น</p> <p>2.6) ดูแลสุขภาพและป้องกันการแพร่กระจายโรค โดยสวมหน้ากากหรือหน้ากากอนามัย ทุกครั้งที่ออกนอกที่พัก ระหว่างเดินทางไปสถานที่ทำงานและไม่นำมือมาสัมผัสใบหน้า ตาม จมูก ปาก โดยไม่จำเป็นต้องเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร แต่หากในที่พักมีพื้นที่จำกัด ต้องสวมหน้ากากผ้าหรือ หน้าอนามัย เมื่อต้องมีการพูดคุยในระยะใกล้</p>	<p>โครงการฯ จัดให้มีแนวทางปฏิบัติสำหรับคนงานหรือบุคคลในครอบครัวหรือบุคคลที่พำนักอาศัยร่วมกัน โดยการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 และกำชับให้สวมใส่หน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยทุกครั้งที่ออกไปยังบ้านพัก</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b></p> <p><b>1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)</b></p> <p>2.7) ไม่ไปสถานที่ที่มีคนแออัด เช่น ตลาด ร้านค้า เป็นต้น หรือหากจำเป็นให้ใช้ระยะเวลาอันสั้นและสวมหน้ากากตลอดเวลา และไม่พาบุคคลในครอบครัวไปในสถานที่แออัด หรือสถานที่ที่มีการรวมกันของคนจำนวนมาก</p> <p>2.8) ให้ทำความสะอาดห้องพัก หรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในสถานที่พักคนงาน และให้มีการระบายอากาศที่ดีแสงแดดส่องถึง โดยการเปิดประตู หน้าต่าง เพื่อหมุนเวียนอากาศ เป็นประจำทุกวัน</p> <p>2.9) ให้ทำความสะอาดห้องน้ำ/ที่อาบน้ำ ห้องส้วม และใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ เป็นต้น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือในช่วงที่มีคนใช้งานจำนวนมาก</p>	<p>โครงการฯ จัดให้มีแนวทางปฏิบัติสำหรับคนงานหรือบุคคลในครอบครัวหรือบุคคลที่พักอาศัยร่วมกัน โดยการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 และกำชับให้สวมใส่หน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยทุกครั้งที่ออกไปยังบ้านพัก</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b></p> <p><b>1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)</b></p> <p>2.10) กรณีที่มีการปรับปรุงประกอบอาหารในบริเวณที่พัก ผู้ปรุงประกอบอาหาร สวมหน้ากากขณะปรุงประกอบอาหาร ล้างมือด้วยน้ำและสบู่ ทุกครั้ง ก่อนหยิบหรือจับอาหาร ปกปิดอาหารให้สะอาดเสมอ ใช้ถุงมือและปากคีบหยิบจับอาหาร และใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อต้องรับประทานร่วมกันในครอบครัว ทำความสะอาดบริเวณจุดเสี่ยงบ่อย ๆ เช่น ห้องครัว โต๊ะอาหาร รวมถึงล้างภาชนะอุปกรณ์หรือสิ่งของเครื่องใช้ให้สะอาดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>2.11) รวบรวมขยะทั่วไปใส่ถุงขยะ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งในจุดรวบรวมขยะที่จัดเตรียมไว้เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง</p> <p>2.12) หมั่นสังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการไข้ ร่วมกับอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจหอบเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย ให้หยุดปฏิบัติงาน แจ้งหัวหน้างานหรือนายจ้าง และรีบไปพบแพทย์</p>	<p>โครงการฯ จัดให้มีแนวทางปฏิบัติสำหรับคนงานและบุคคลในครอบครัว เช่น การฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ติดตามข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการป้องกันตนเองจากการติดเชื้อโรคโควิด-19 ดูแลสุขภาพและป้องกันการแพร่กระจายโรค โดยสวมหน้ากากหรือหน้ากากอนามัย ทุกครั้งที่ออกนอกที่พัก เป็นต้น</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.5 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <b>1.) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</b> 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอด ช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่น ละอองในระบบทางเดินหายใจ	โครงการฯ กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลทุกครั้งเมื่อ ปฏิบัติงานในสถานที่ที่มีปริมาณฝุ่นมาก เพื่อ ช่วยลดการได้รับปริมาณฝุ่นเกินขนาดและ ป้องกันปริมาณฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดิน หายใจ	-	-
2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	โครงการฯ จัดให้มีวิศวกรควบคุมให้มีการเปิด และใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	-	-
3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความ เหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อ ระบายน้ำและการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	โครงการฯ จัดให้มีระบบสเปรย์ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้คนงานทำความสะอาด เก็บกวาดฝุ่นละออง และตะกอน ภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายไปยังภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4,53)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.5 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> 4. จัดให้มีระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำกันฝุ่นบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่น แนวรั้วทุกด้านรวมทั้งบริเวณโครงสร้างอาคารซึ่งจะขยับขึ้นตามความสูงของชั้นนั้น ๆ และหันหัวระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำเข้าหา Mesh Sheet เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำทุก 2 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 4 ครั้ง/วัน) โดยเฉพาะในช่วงที่มีการทำงานที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง น้ำที่ผ่านระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำแล้วจะตกลงสู่พื้นด้านล่างเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการต่อไป	โครงการฯ จัดให้มีระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำกันฝุ่นละอองบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละอองก่อนกระจายออกไปยังภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4,53)
5. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการฯ จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วบริเวณพื้นที่ชุมชนเกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องวิธีป้องกันฝุ่นละออง วิธีการดำเนินงานเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อสร้างความตระหนักให้กับคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการฯ จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องวิธีป้องกันฝุ่นละออง และมีป้ายแสดงปริมาณฝุ่นหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อสร้างความตระหนักให้กับคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-





ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.5 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <b>2) ผลกระทบด้านเสียง</b> 1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (Personal Protection Equipment : PPE) ให้กับพนักงานขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	โครงการฯ จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้กับพนักงานขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 75)
2. กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR = 30 dB(A) และ NRR adj = 22.5 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ = 15.5 dB(A) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักรเพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด ดังนี้ 2.1) กิจกรรมงานปรับสภาพพื้นที่ทำฐานราก (เดือนที่ 1) - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว จากการประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-40 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 66.74-103.54 dB(A) ซึ่งบางระยะเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 4.0-8.0 ชั่วโมง	โครงการฯ กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อลดการสัมผัสเสียงดังระยะเวลานานเกินกว่า 6 ชั่วโมงการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 75)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.5 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b></p> <p>- กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จากการประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 3-40 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 78.94 - 100.95 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 4.5-80 ชั่วโมง</p> <p>2.2) กิจกรรมรบกวนกันของงานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 2)</p> <p>- กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว จากการประเมินพบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรระยะห่าง 1-40 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 65.66-108.00 dB(A) ซึ่งบางระยะเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 1.4-8.0 ชั่วโมง</p> <p>- กรณีทำงานใช้เครื่องจักรหลายชนิด จากการประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 3-40 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 81.01 - 103.21 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้าง ต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 4.3-8.0 ชั่วโมง</p>	<p>โครงการฯ กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อลดการสัมผัสเสียงดังระยะเวลานานเกินกว่า 6 ชั่วโมงการทำงาน และจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรให้มีระยะห่าง เพื่อลดทอนระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องจักรหลายชนิดทำงานพร้อมกัน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 75)</p>



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.5 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b></p> <p>2.3) กิจกรรมซ้อนทับกับของงานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายใน และภายนอก (เดือนที่ 3-28) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว จากการประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจาก เครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-40 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 65.66-105.00 dB(A) ซึ่งบางระยะเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 1.4-8.0 ชั่วโมง</p> <p>- กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จากการ ประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ ระยะห่าง 3-40 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 80.64 - 102.95 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้ อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อสามารถทำงานได้ 4.5- 8.0 ชั่วโมง</p>	<p>โครงการฯ กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อลดการสัมผัสเสียงดังระยะ เวลานานเกินกว่า 6 ชั่วโมงการทำงาน และจัด ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพจัดวาง ตำแหน่งเครื่องจักรให้มีระยะห่าง เพื่อลดทอน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องจักรหลายชนิด ทำงานพร้อมกัน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 75)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.5 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b></p> <p>2.4) กิจกรรมซ้อนทับกันของระบบสาธารณูปโภค และงาน ตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 29-35)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว จากการประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-40 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 65.66-108.00 dB(A) ซึ่งบาง ระยะเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 1.4-8.0 ชั่วโมง</li> <li>- กรณีที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จากการประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 3-40 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 79.29-101.60 dB(A) ซึ่ง เกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 6.2-8.0 ชั่วโมง</li> </ul>	<p>โครงการฯ กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อลดการสัมผัสเสียงดังระยะ เวลานานเกินกว่า 6 ชั่วโมงการทำงาน และจัด ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพจัดวาง ตำแหน่งเครื่องจักรให้มีระยะห่าง เพื่อลดทอน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องจักรหลายชนิด ทำงานพร้อมกัน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 75)
<p>3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษา อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p>	<p>โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ระดับวิชาชีพ อบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการ บำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.5 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> 4. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	โครงการฯ กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
5. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น	โครงการฯ กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่ได้รับสัมผัส กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนการปฏิบัติงานไปบริเวณอื่น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 74)
6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง	โครงการฯ กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง	-	-
7. ติดป้ายบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	โครงการฯ จัดให้มีป้ายบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.5 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <b>3.) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</b> 1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่อง ขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	ขณะตรวจสอบติดตามช่วงเดือน เมษายน พ.ศ 2568 โครงการได้ผ่านช่วงงานมาแล้ว และ ขณะอยู่ในช่วงงานทางโครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับ เครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือ กำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้วัสดุทำเบาะที่นั่งสำหรับ ขุดเจาะ	ขณะตรวจสอบติดตามช่วงเดือน เมษายน พ.ศ 2568 โครงการได้ผ่านช่วงงานมาแล้ว และทาง โครงการฯ กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจจะ ได้รับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดเวลาทำงาน ไม่เกิน 7 ชั่วโมง และมีการพักในระหว่าง ทำงาน 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง พร้อมจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลให้คนงานได้สวมใส่ขณะปฏิบัติงาน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.5 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <b>4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัยและการเกิดโรค</b> 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำเป็นต้น	โครงการฯ จัดให้มีการอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำเป็นต้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการฯ จัดให้มีหัวหน้างาน กำชับให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 72)
3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงาน แต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกสัปดาห์	โครงการฯ กำหนดให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมบ้านพักคนงานตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์	-	-
4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสียสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	โครงการฯ จัดให้มีน้ำใช้ ถึงขยะ ถูกด่า เพื่อรวบรวมและกำจัดขยะ สิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขลักษณะ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งสะสม เพราะพันธุ์โรคระบาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.5 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	โครงการฯ จัดให้มีหัวหน้าคนงานกำกับต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
6. จัดอบรมชี้แจงมาตรการด้านความปลอดภัยในการก่อสร้างให้กับคนงาน และจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้างให้กับคนงาน เพื่อที่จะได้เข้าใจและปฏิบัติตาม	โครงการฯ จัดให้มีการอบรมมาตรการด้านความปลอดภัยในการก่อสร้างให้กับคนงาน และจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้างให้กับคนงาน เพื่อที่จะได้เข้าใจและปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
7. จัดอบรมให้ความรู้แก่คนงานในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือต่าง ๆ ที่ถูกต้อง	โครงการฯ จัดให้มีการแนะนำการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ต่างๆ ให้แก่คนงานก่อนการใช้งานอย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 65)
8. ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน และป้ายเตือนเพื่อให้คนงานปฏิบัติงานตาม ลดการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ แนะนำการทำงานและเตือนเพื่อให้คนงานปฏิบัติงานตาม ลดการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
9. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานสำหรับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหัวเหล็ก สายรัด Safety แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กอุดหู และที่ครอบหู เป็นต้น และกำชับให้สวมใส่ตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่ควบคุม	โครงการฯ จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานสำหรับคนงาน และกำชับให้สวมใส่ตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่ควบคุม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 74)







ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.5 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>			
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ	-	-
3) จัดให้มีจุดคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการฯ จัดให้มีจุดคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
4) จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ	โครงการฯ จัดให้มีจุดล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ บริเวณอ่างล้างมือ หรือทางเข้า-ออกโครงการและบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 65)
5) กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ	โครงการฯ กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ	-	-
6) ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน	โครงการฯ ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.5 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> 7) จัดให้มีคนเฝ้าดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน	โครงการฯ จัดให้มีคนเฝ้าดูแลทำความสะอาด พื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
8) ควบคุมเขตทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมน้ำยามาเชื้อ	โครงการฯ กำชับให้พนักงานขับรถบรรทุก ทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมน้ำยามาเชื้อ	-	-
9) จัดให้มีถังมูลฝอยฝาปิดมิดชิดเอียงหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู	โครงการฯ จัดให้มีถังมูลฝอยฝาปิดมิดชิดเอียง หน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
10) หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูกให้ ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที	โครงการฯ กำหนดให้ผู้รับเหมาเฝ้าระวังและ สังเกตอาการคนงานอย่างสม่ำเสมอ กรณีพบ คนงานที่มีอาการผิดปกติไป เช่น อาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก เสมหะ ให้พาไปพบแพทย์ โดยเร็วที่สุด	-	-
11) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการ จัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ	โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามข้อกำหนด ของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและ ทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.5 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> 12. โครงการจะจัดทำผังบุคลากรด้านความปลอดภัยประจำโครงการในการใช้ผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัยและผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่เพื่อวางแผนด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร	โครงการฯ จัดให้มีผังบุคลากรด้านความปลอดภัยประจำโครงการ เพื่อวางแผนด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร	-	-
13. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุหรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงานดังนี้ 1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัวเช่น แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Moning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง	โครงการฯ จัดให้มีกิจกรรม Safety Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.5 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> 2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงานผู้จัดการด้านความปลอดภัย ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้าเพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกายเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน	โครงการฯ จัดให้มี Safety Talk กับคนงานเพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้าเพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวัง และออกกำลังกายในทุก ๆ เช้า เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกสัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัย ประจำสัปดาห์ของโครงการแก่จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือการป้องกันความเสี่ยง	โครงการฯ จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกสัปดาห์ เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือการป้องกันความเสี่ยง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกสัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงานและกำหนดให้แก้ไขในด้านต่าง ๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย	โครงการฯ จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างทุกสัปดาห์ เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงานและกำหนดให้แก้ไขในด้านต่าง ๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.5 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> 5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผน วิเคราะห์ความเสี่ยงให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณา เพื่อกำหนด วิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	โครงการฯ จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อ วิเคราะห์ความเสี่ยงแผนการก่อสร้างและแผน วิเคราะห์ความเสี่ยงให้ฝ่ายความปลอดภัย พิจารณา เพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	-	-
<b>4.6 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ</b> 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการ ทั้งการติดป้าย ประชาสัมพันธ์ และการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ดังรายละเอียดที่ ระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและ เผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. และ 2. ทุกประการ	โครงการฯ จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โครงการ โดยแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ตาม บ้านพักของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และช่องทางรับ เรื่องร้องเรียนผ่านแอปพลิเคชันไลน์ กล้องรับความ คิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 12)
2. เมื่อเริ่มการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงาน เรื่องรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก	โครงการฯ จัดให้มีผังขั้นตอนการประสานงาน เรื่องรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วง เปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค10



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.6 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>3. ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยพัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี)</p>	<p>โครงการฯ จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยา ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอ บริษัทประกันภัย ทั้งนี้หากพบว่าทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ</p>	-	-
<p>4. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปไว้ในกรณีที่ มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</p>	<p>โครงการฯ กำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปไว้ในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบ เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ</p>	-	-

